

LONDON
SQUARE

An Aldar Company

TWICKENHAM GREEN

TW2

项目概览

风光如画的西南伦敦特维克纳姆
全新河畔社区公寓与别墅供您选择

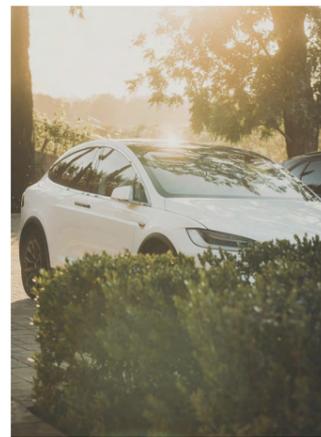
HOME TO BEAUTIFUL MOMENTS



计算机生成效果图, 仅供参考



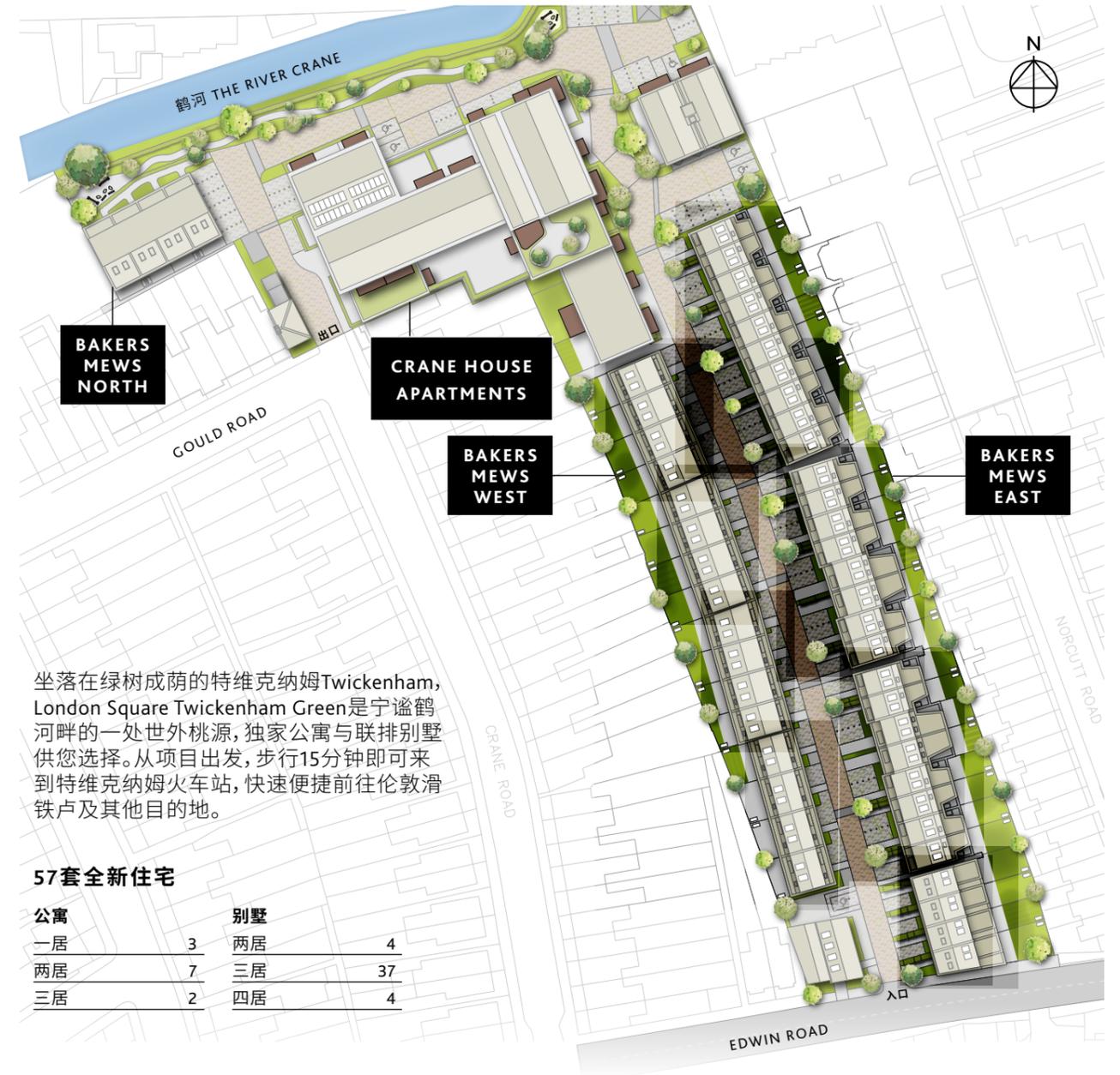
毗邻鹤河 RIVER CRANE



私家停车位



4分钟步行至
特维克纳姆绿地公园
TWICKENHAM GREEN



坐落在绿树成荫的特维克纳姆Twickenham, London Square Twickenham Green是宁谧鹤河畔的一处世外桃源, 独家公寓与联排别墅供您选择。从项目出发, 步行15分钟即可来到特维克纳姆火车站, 快速便捷前往伦敦滑铁卢及其他目的地。

57套全新住宅

公寓	别墅
一居 3	两居 4
两居 7	三居 37
三居 2	四居 4

项目地址

Edwin Road,
Twickenham TW2

行政区划

伦敦泰晤士河畔里士满市政区

建筑设计

Stanford Eatwell Architecture Ltd

景观设计

Assael Architecture Ltd

预计竣工时间

2026年第一季度起

房屋保险

10年NHBC建筑保险
2年London Square客户服务保险

预计每年社区管理费

社区管理费: £525
停车位: £28.50*

预计每年物业费

Crane House: 每平方米英尺£1.90

所有权

公寓: 999年产权
联排别墅: 永久产权

地租

不适用

停车位

每套别墅自带一个停车位
包含在购房款内
公寓住户可另行选购停车位
停车位均配有电动汽车充电桩

自行车停放空间

别墅自带独立自行车停放空间
公寓住户共享自行车停放空间

推荐购房律师

Jonathan Neilan – Quastels LLP
Watson House, 54 Baker Street
London W1U 7BU
电话: +44 (0)7931 360727
邮箱: jneilan@quastels.com

Jay Wong – Ackroyd Legal

16 Prescott Street
London E1 8AZ
电话: +44 (0)20 3058 3365
邮箱: jay.wong@ackroydlegal.com

Hayley Marler – Riseam Sharples

2 Tower Street
London WC2H 9NP
电话: +44 (0)20 7632 8902
邮箱: hayley@rs-law.co.uk

*仅适用于非私人车道停车位。项目平面图仅供参考。

新居大门 为您敞开

坐落在活力四射的特维克纳姆Twickenham, 您的新家尊享周边多样设施与去处, 从迷人的咖啡馆和本地酒吧到商铺超市, 方便齐全。风景如画的里士满和金斯顿驱车片刻即达, 整个地区拥有多所优质学校。乘坐火车, 您还可20分钟内直达伦敦市中心, 工作或娱乐都随心而行。



水岸美宅 城中桃源

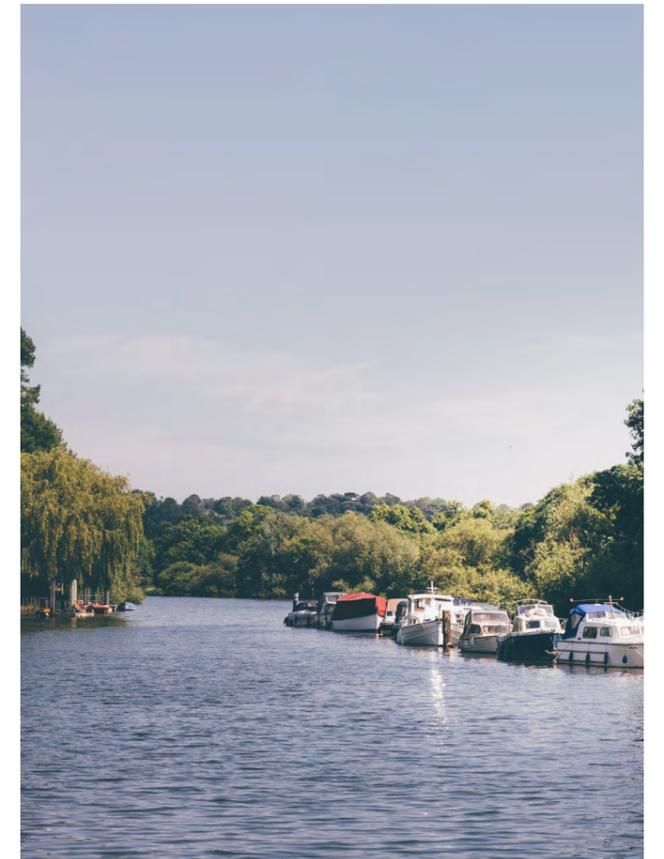
在Twickenham Green, 全面焕发新生的河畔住宅与户外空间, 共同构建出一个宁静的安居之地。项目周边还有多座花园与公园, 是散步、跑步和骑行的绝佳去处。如果您想收获更多新鲜体验, 还可以在泰晤士河上尝试赛艇、皮划艇、桨板等运动。



计算机生成效果图, 仅供参考

随心遍赏 本地瑰宝

特维克纳姆Twickenham当地风情充满迷人的松弛感, 从河边小酌到温馨晚餐, 你能在当地进行各项活动找到合适的去处。此外, 教堂街Church Street还会每年举办夏日派对, 通过美食、舞蹈、音乐吸引邻里欢聚, 不容错过。



餐厅酒吧

The White Swan 酒吧
Riverside,
Twickenham TW1 3DN

Corto Italian Deli 熟食店
46 Church Street,
Twickenham TW1 3NR

The Crane Tap 餐厅
Wharf House, 2 Brewery Ln,
Twickenham TW1 1AX

Sumac 餐厅
34 Church St,
Twickenham TW1 3NR

咖啡甜品

The Press Room 咖啡馆
29 London Rd,
Twickenham TW1 3SZ

SOUL Café 咖啡馆
149 Heath Rd,
Twickenham TW1 4BH

Avocado & Lemon 餐厅
10 London Rd
Twickenham TW1 3RR

出行游玩

英国皇家植物园
您可以轻松花上一整天时间, 探索园中各个花园, 到访五个美丽的玻璃温室, 欣赏其中收藏的珍稀植物。

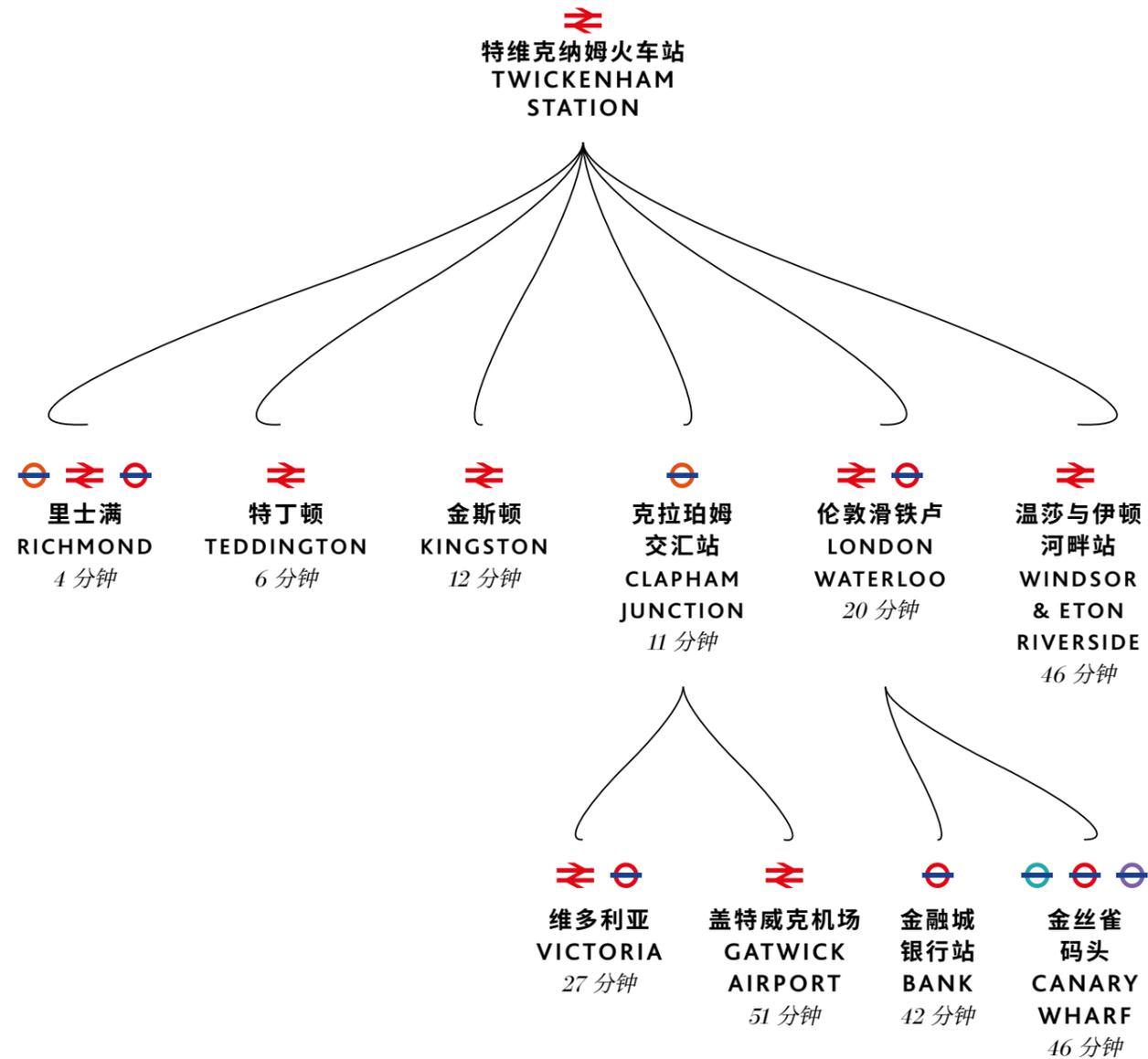
里士满
里士满与特维克纳姆一河之隔, 优美怡人, 是不错的出行选择。您可以到里士满公园漫步, 或在众多河畔英式酒吧中任选一家, 享用美妙饮品。

金斯顿
金斯顿拥有近300家商铺, 是购物扫货的不二之选, 您将能够在Bentall Centre、Eden Walk Mall两大购物中心找到心水的各类品牌。

温莎
仅需搭乘火车30分钟, 您就能欣赏到壮观的温莎城堡。温莎小镇本身也值得一游, 拥有众多精品店、河畔餐厅和咖啡馆。

身居 绿野

四通 八达



住在Twickenham Green, 出行便捷无忧。火车是最方便的公共交通, 项目出发步行15分钟即可到达草莓山Stwarberry Hill火车站, 或步行15分钟到达特维克纳姆Twickenham火车站。希思罗机场距此仅28分钟自驾车程, 里士满公园距此亦仅12分钟自驾车程或21分钟自行车车程。



优选学区 顶级教育

特维克纳姆Twickenham深受家庭青睐, 原因很简单: 该地区拥有多家优质托儿所, 以及一大批伦敦最优秀的中小学; 搭乘公共交通, 还可轻松抵达各所世界知名大学。

学前教育

Twickenham Green Montessori
10分钟步行 | 0.5英里
评级: 卓越 Outstanding

Archdeacon Cambridge's Nursery
15分钟步行 | 0.7英里
评级: 优秀 Good

Heathfield Nursery
8分钟自行车骑行 | 1.4英里
评级: 卓越 Outstanding

小学

Twickenham Primary Academy
3分钟步行 | 0.1英里
评级: 卓越 Outstanding

Archdeacon Cambridge's CE Primary
15分钟步行 | 0.7英里
评级: 优秀 Good

St James's Catholic Primary School
18分钟步行 | 0.9英里
评级: 卓越 Outstanding

Trafalgar Infant School
7分钟自行车骑行 | 1.2英里
评级: 卓越 Outstanding

中学

The Mall School
22分钟步行 | 1.1英里
评级: 不适用 (私校)

Waldegrave School
8分钟自行车骑行 | 1.3英里
评级: 卓越 Outstanding

Orleans Park School
10分钟自行车骑行 | 1.8英里
评级: 卓越 Outstanding

Twickenham School
11分钟自行车骑行 | 1.9英里
评级: 优秀 Good

The Tiffin Girls' School
35分钟公交车 | 4.5英里
评级: 卓越 Outstanding

大学

伦敦特维克纳姆圣玛丽大学
8分钟自行车骑行 | 1.1英里

伦敦大学皇家霍洛威学院
17分钟火车 | 12.9英里

伦敦大学国王学院
20分钟火车 | 12.9英里

金斯顿大学
23分钟自行车骑行 | 4.4英里

威斯敏斯特大学
28分钟火车&地铁 | 13.4英里

罗汉普顿大学
35分钟公交车 | 6.3英里

帝国理工学院
38分钟火车&地铁 | 10.3英里



贴心甄选 为您打造



- 地暖
- 联排别墅室内铺设木纹效果地板, 户外露台铺设配套瓷砖
- 所有主卧配备定制衣橱
- 所有房间均设USB插座, 主卧床头两侧均带有插座
- 窗户、阳台、露台均设安全锁
- 哑光厨房设计, 带搁架细节, 两种配色方案可选*
- 西门子Siemens及伊莱克斯Electrolux嵌入式电器
- 浴室铺设瓷砖地板与墙砖
- 联排别墅带有庭院花园, 并配备室外水龙头

*敬请咨询与您对接的销售代表, 了解更多详情; 配色方案的选择和升级均受施工进度和相关截止日期限制。特定装修规格或仅限于部分公寓和别墅户型可选。

七大置业理由

01



家庭优选

特维克纳姆Twickenham位于伦敦最安全的市政区——里士满, 是一个邻里和睦、充满活力的社区。

02



水岸生活

鹤河The River Crane再生项目将建成一条全新步道, 以及户外娱乐空间。

03



顶级学区

多所优质托儿所、中小学均位于该区域。

04



生活便利

步行可达范围内有超市、诊所、餐厅、咖啡馆等多样生活必备设施。

05



交通迅捷

特维克纳姆站与伦敦滑铁卢站之间仅20分钟火车车程。

06



户外活动

项目不远处公园、运动场、水上运动等环绕。

07



停车设施

所有住宅均配备停车位及EV充电桩; 所有本地车道也均为住户提供街边停车位。

找到 美好 时光



所有标注均为大概位置标志, 仅供参考

倾心设计

在London Square, 一砖一瓦我们都精心策划, 确保您找到梦想之家。

我们成立于2010年, 致力于让伦敦变得更加美好。品牌命名灵感来源于伦敦一系列著名广场, 这些城市地标以社区精神闻名, 代代传承绵延不绝。

预定条款

- 公寓预定时支付£2500定金, 联排别墅预定时支付£5000定金
- 交换合同时或支付定金21天内支付10%购房款(减去已支付定金)
- 完工交房时支付90%购房款

联系我们

twickenhamgreen@londonsquare.co.uk
LONDONSQUARE.CO.UK



扫描二维码, 即可浏览线上楼书