

SQP  
LONDON E14

HARCOURT  
GARDENS

Berkeley  
Designed for life

HARCOURT  
GARDENS

# 和谐生活

Harcourt Gardens

**Berkeley**  
Designed for life



电脑生成图像, 仅供参考。

目录

4-15

## 生活方式

欢迎来到城市内核中的伊甸园。为了追求更舒适的生活, South Quay Plaza贴心的配备了绿化园林, 在大自然的引领下, 掌握生活的平衡。

16-35

## 居住环境

可在河畔探索充满活力的新鲜气息。项目内精心铸就的园林绿化, 让我们的居住环境更好的结合了城市生活的快节奏与静谧的水景生活, 打造出完美且平衡的现代生活环境。

36-91

## 项目

以贴近大自然的方式让您从内而外的丰满您的生活。由我们的一室公寓、两室公寓、三室公寓和顶层复式公寓带您感受这里的繁华。

介绍

# 一个宁静的 避风港

Harcourt Gardens 是一处可以为您带来平静和生活平衡的居所。您可随意切换繁忙与休闲的生活风格。2.6 英亩的绿化园林坐落在伦敦的繁华区域内, 与金丝雀码头咫尺之遥, 它会是您在工作/娱乐, 白天/黑夜最佳的切换媒介。

这为住户打造了完美的平衡化建设, 从社区外观, 小区设施, 当地餐厅到便利的零售店, Harcourt Gardens 能给您带来伦敦内独一无二的生活体验, 每一个精心设计的元素都更加完善了您的生活品质。

我们的业主将会成为 "The Quay Club" 的专属会员, The Quay Club 突显了 Harcourt Gardens 的卓越生活特色。配套桑拿和水疗馆、健身中心、室外热水池、现代工作空间、游戏房、卡拉OK 和宽敞的户外空间和高空花园, 包括 Sky Meadow 天空牧场这些都让您在 SQP 尽享优质生活。

尽情享乐。放慢脚步。重新出发。





South Quay Plaza



Harcourt Gardens

设计愿景

# 完美平衡

# 优雅从容

South Quay Plaza



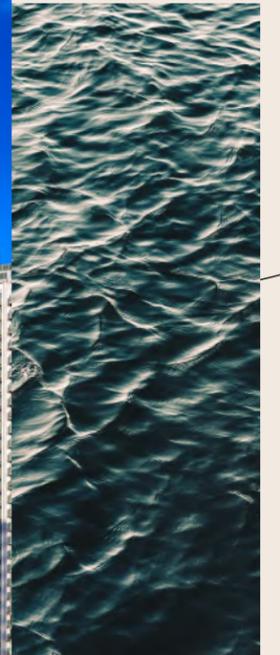
电脑生成图像, 仅供参考。

生活与优质生活的差异,  
在于找到生活的平衡。

位于South Quay Plaza的Harcourt Gardens由建筑师Foster + Partners设计,通过独特的建筑风格和诸如竹林绿园、空中花园、户外热浴以及社区的园林设计,巧妙地将喧嚣与静谧融为一体,为业主提供放松身心的住所。



电脑生成图像, 仅供参考。



Harcourt Gardens

居住空间闹中带静,优雅从容地矗立于繁华都市,彰显和谐生活的全新标准,引领您走入布局完美的住房,让您既能感受活力四射的生活,又能尽享自然风光,实现平衡的生活方式。

凭借着对建筑秉承高雅品位和永不妥协的标准,Harcourt Gardens彰显了伯克利(Berkeley)公司对高质量标准的追求。



电脑生成图像, 仅供参考。



电脑生成图像, 仅供参考。

上面的图片展示 SQP 楼盘的绿化园林, 下面的图片展示 Valiant Tower 前沿着 South Dock 小径的景色。



电脑生成图像, 仅供参考。

CGI 描绘的 (South Quay Plaza) Valiant Tower, Berwick 和 Harcourt Gardens (从左到右)。

地点

# 无缝衔接 了多样生 活的地方

South Quay Plaza

金丝雀码头是伦敦内富有吸引力的住处。这一片活力四射的住宅区海纳百川也是全球顶尖的商圈。这里有着众多世界顶尖的企业吸引了伦敦广大青年才俊的目光。这里是繁忙的餐厅、酒吧、文化和人脉的聚集地，伦敦内独一无二，并且这里充斥着机遇和生活气息。

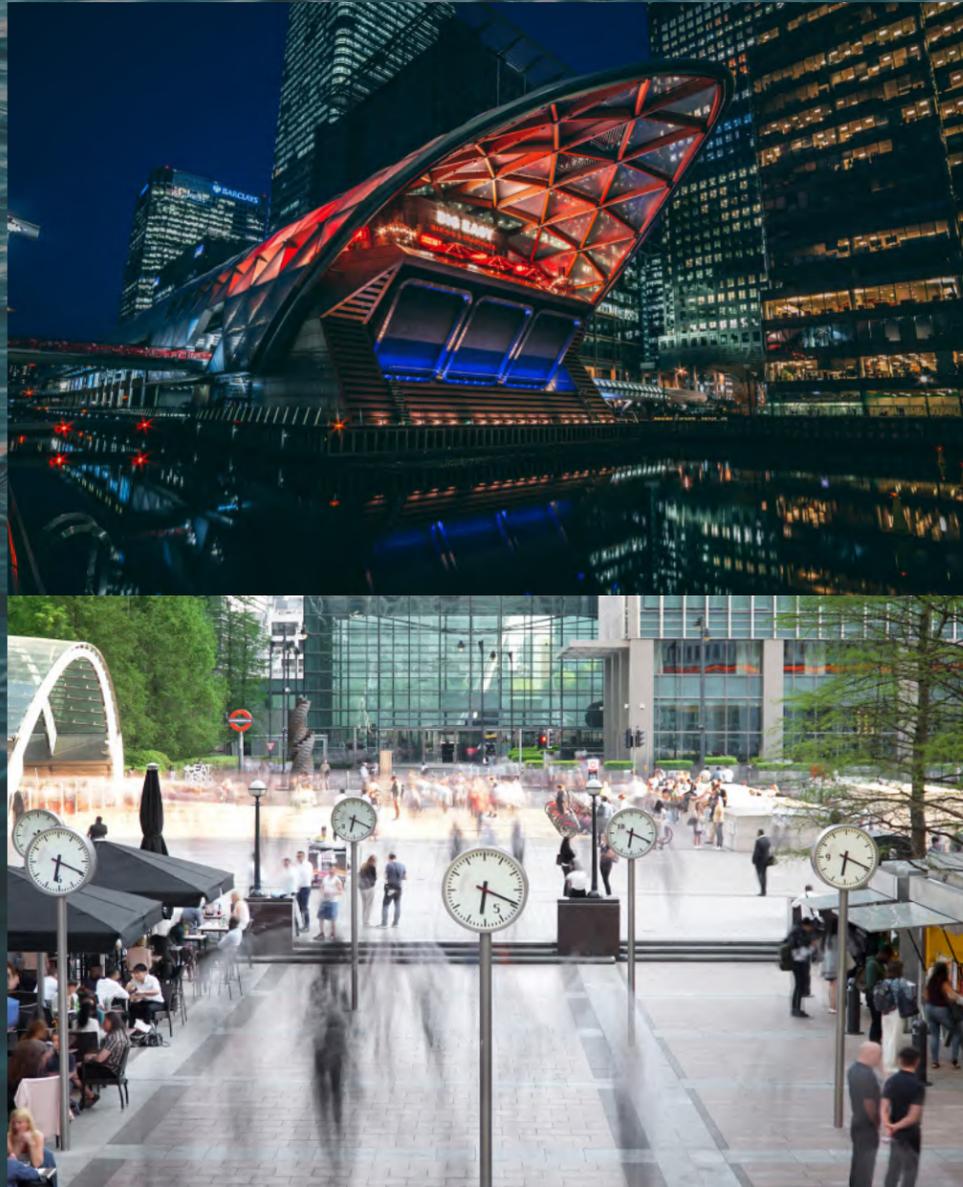
Harcourt Gardens 是这片住宅区新增的精品住宅楼，完美地体现了一种平衡生活方式的价值。如果将城市比喻为您的活动区，这里就是您的避风港，这里是您完美的家园。



Harcourt Gardens

电脑生成图像，仅供参考。

# 全面打造



## 无与伦比的生活体验

South Quay Plaza

Harcourt Gardens

金丝雀码头

# 100 万+

平方英尺的顶级品牌  
区位于金丝雀码头

英亩, 由极具设计感的  
建筑和公共区域组成

# 97+

# 6

层的客运中心, 是伦敦最大的客  
运中心之一 - 伊丽莎白线crossrail  
近在咫尺

金丝雀码头精英的  
年均收入是

# £10.5 万

# 21.5 万

预计2031年的  
区域工作人数

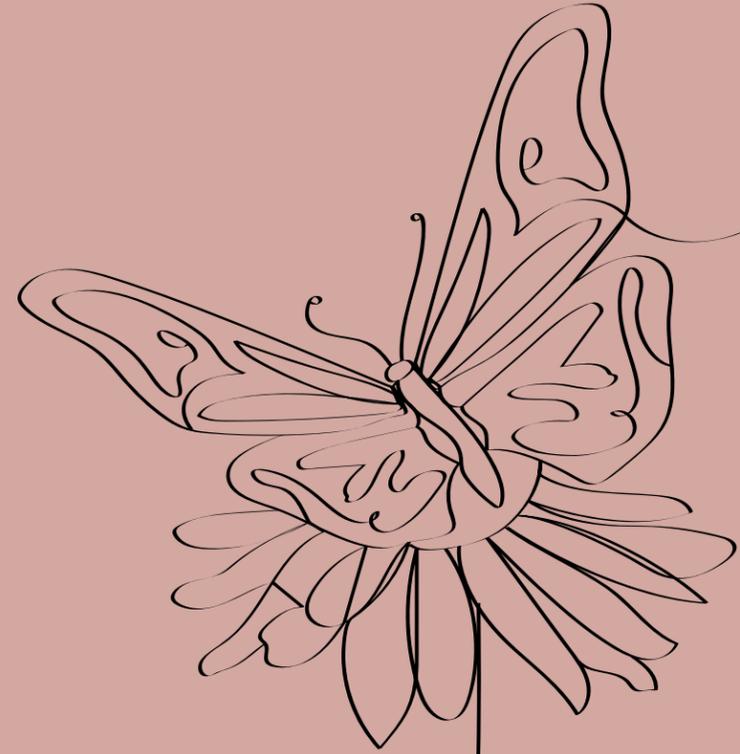
来源: Knight Frank

当地区域

精彩纷呈，  
汇聚于此

South Quay Plaza

Harcourt Gardens



世界领先的商业



虽然您置身于静谧崭新的园林式花园，  
但整个世界依然触手可及。

无论是款待新客户、团建活动、或者是挤出五分钟在咖啡馆内独自静享咖啡，  
您可立即到达金丝雀码头世界级的商业区，  
换言之，您与世界始终保持联系。

# 商务与休闲 完美的 平衡于此

South Quay Plaza



Harcourt Gardens

# 高街时尚和 高端生活

South Quay Plaza



5 家购物广场  
200+ 零售店  
以及时尚引流  
(EVERYMAN  
CINEMA)



Harcourt Gardens

这里的商业街足以媲美伦敦一个购物中心，让您沉浸其中，享受购物的愉快。

金丝雀码头为您提供一站式购物。无论您想寻找时髦时尚、传统手工服饰和定制服、精美珠宝和手表，还是休闲健身，这里应有尽有。来自世界各地最大和最知名的品牌，不断给予您新的惊喜。



# 至简至臻



# 清新华美

South Quay Plaza



金丝雀码头汇聚了世界上最优质的美食，从世界级厨师到顶尖调酒师，可为您提供伦敦内最佳的用餐体验。

一个休闲的周末，在这里享用一顿早午餐，然后提着一杯手工咖啡闲逛，或晚上在餐厅里享受一顿美食。即使是最为挑剔的顾客，也会为此处的美食而倾倒。



热门餐馆

-步行 10 分钟-

**ROKA**

现代日本炉端烧和寿司

-步行 11 分钟-

**THE IVY**

现代英国菜，展现艺术之美的装修格调

-步行 12 分钟-

**PLATEAU**

法国菜，餐厅俯瞰 CANADA SQUARE

-步行 15 分钟-

**GAUCHO**

食客能够在伦敦内享用全球顶级牛排

Harcourt Gardens

# 启迪。 引导。 成长。

伦敦拥有全球最优质的教育资源。拥有一众全球顶级大学, 包括2所全球排名前10名和前6名的大学\*, 以及大量著名院校, 所以伦敦吸引了世界上最聪明和最具天赋的青年才俊。

South Quay Plaza



Angel--19 分钟



Holborn--18 分钟



Mile End--21 分钟



Holborn--18 分钟



South Kensington--31 分钟



Aldgate East--15 分钟



Russell Square--23 分钟



Cutty Sark--6 分钟



Temple--19 分钟



Elephant & Castle--19 分钟



Euston Square--23 分钟



Goodge street--21 分钟



Harcourt Gardens



交通

# 出行便捷, 通达全球



轻松连接

- 11 分钟 -

## 威斯敏斯特

前往白金汉宫 (BUCKINGHAM PALACE)  
和议会大厦 (HOUSES OF PARLIAMENT)

- 13 分钟 -

## BANK

前往伦敦金融城

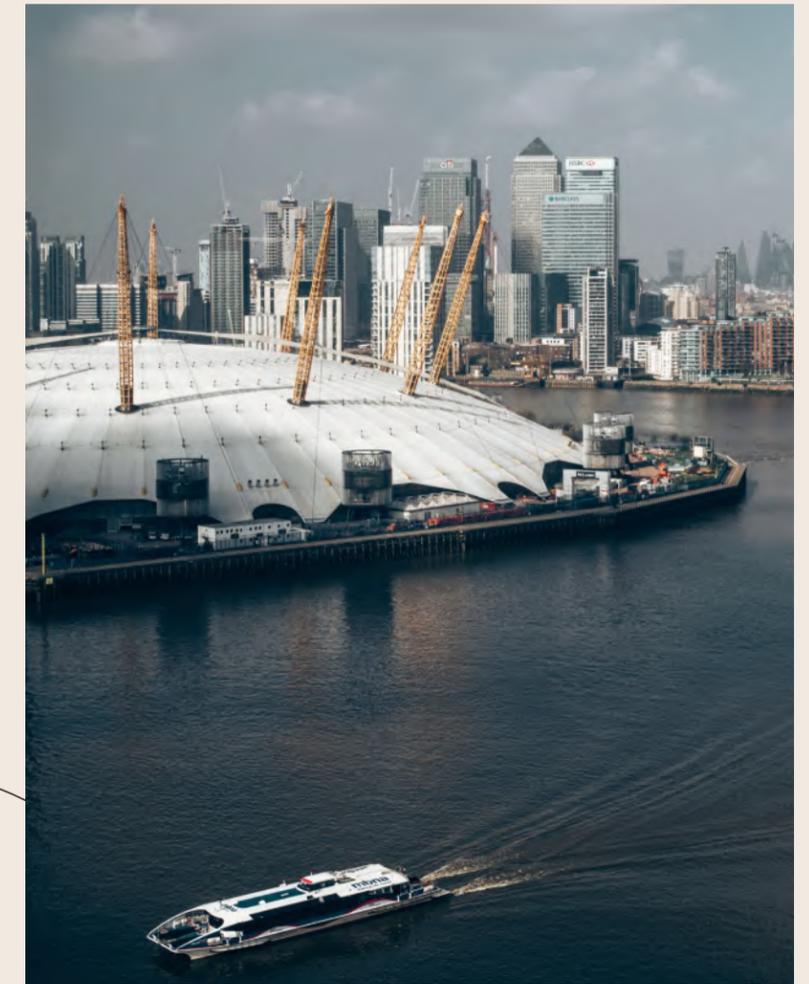
- 13 分钟 -

## GREEN PARK

前往购物广场

- 15 分钟 -

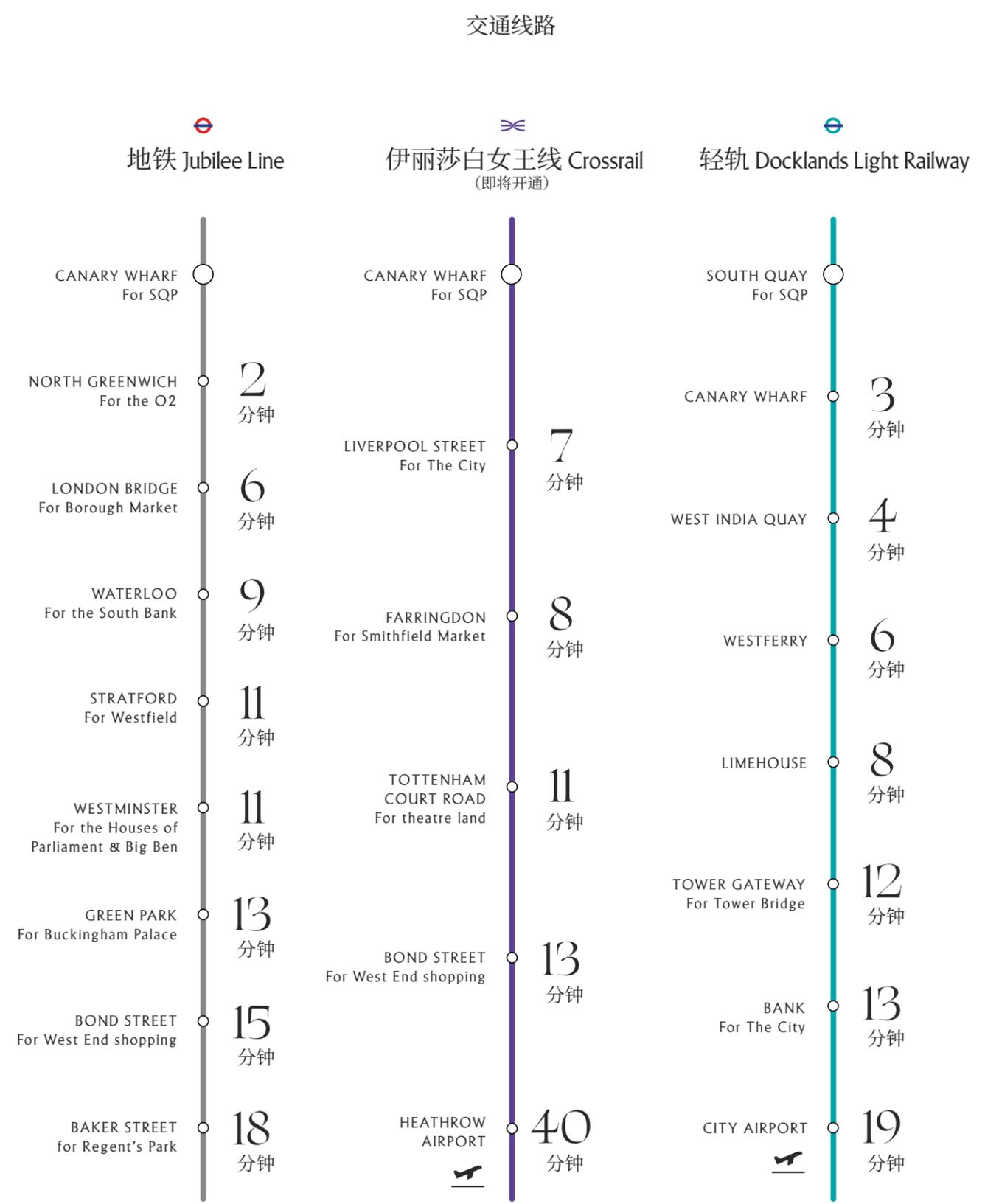
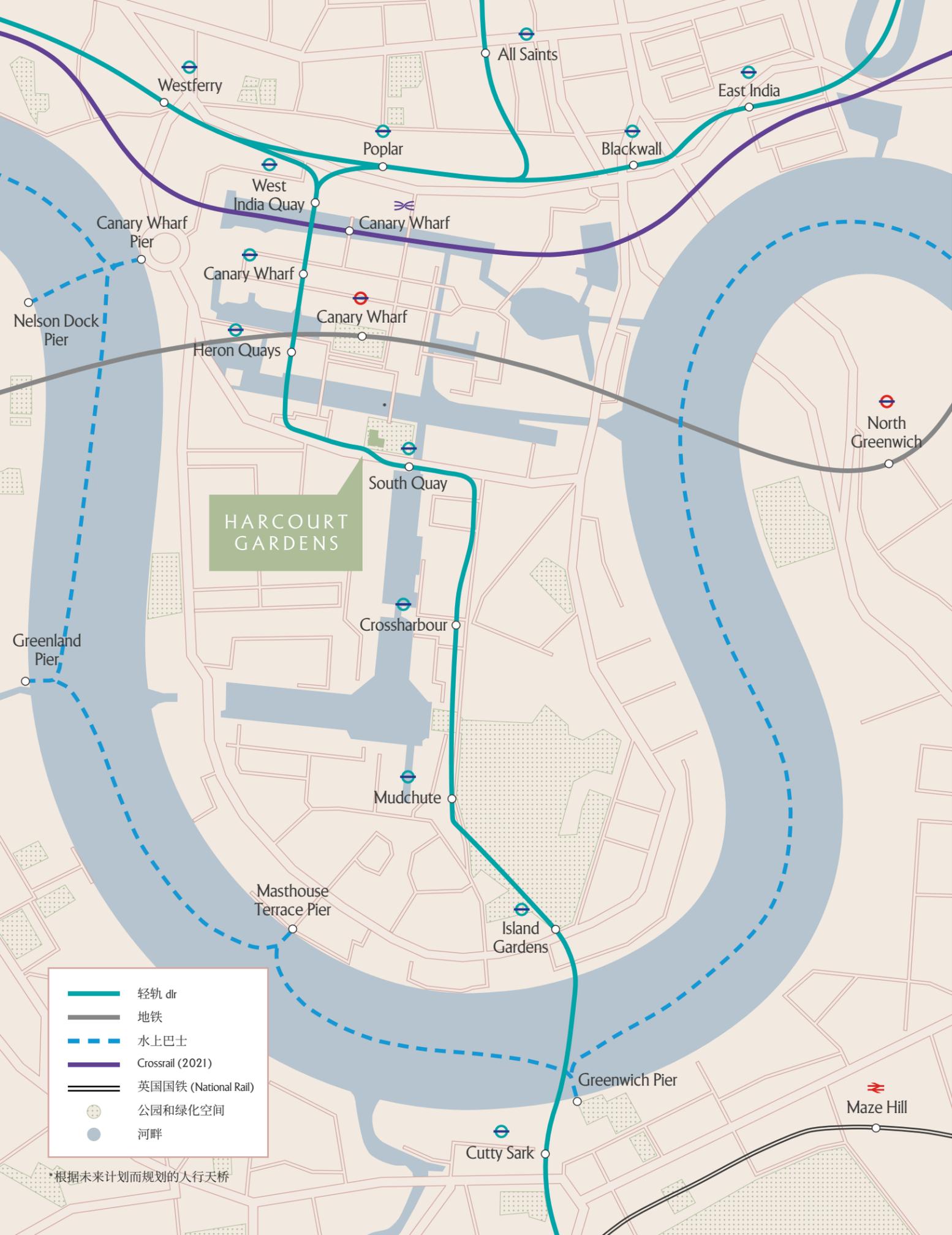
## BOND STREET



无论您想前往哪个方向, 金丝雀码头连通四周, 可谓无与伦比的便捷住所。

这里是 Docklands Light Railway 和 Jubilee Line 交汇点, 也是伊丽莎白女王先 Crossrail 必经之处, 进一步拉近了 Harcourt Gardens 与伦敦市区和 (West End) 的距离。陆路和水路进一步扩大了交通网络, 让您在伦敦出行更为方便, 而伦敦城市机场近在咫尺, 您可以轻松到达欧洲和美国的 47 个城市。

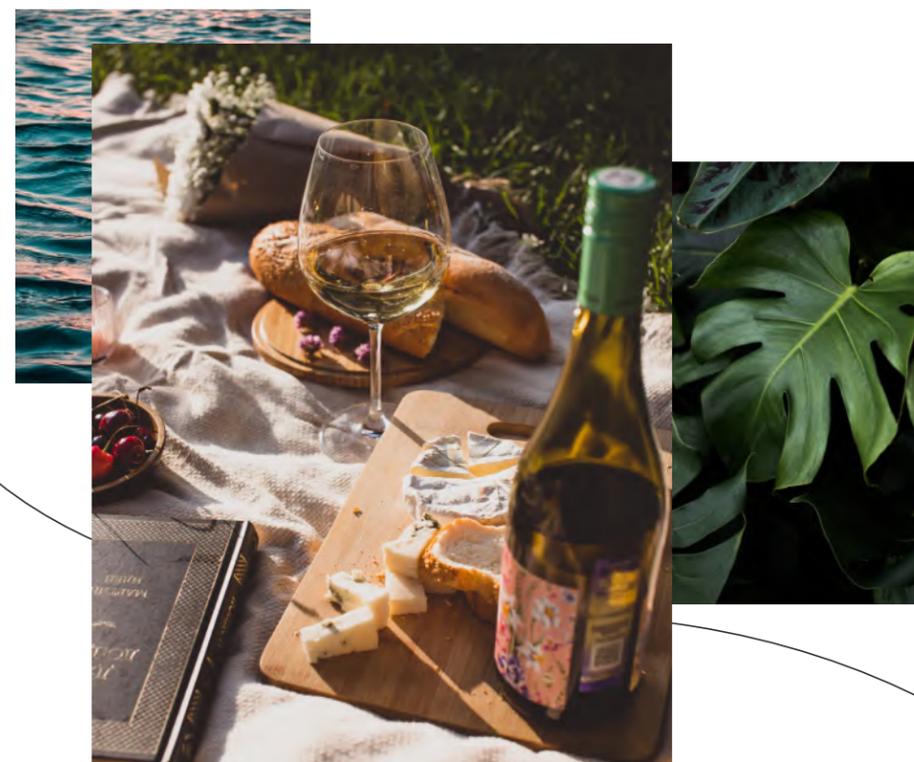






电脑生成图像, 仅供参考。

# 城市内的伊甸园



## 您的私家花

格式的生活静谧与 Harcourt Gardens。公共园林式绿化区域为金丝雀码头内一道与众不同的全新风景。约 2.6 英亩的绿化带郁郁葱葱、美不胜收，顺着楼盘延伸，为伦敦繁忙的商业活动增添了一份截然不同的优雅。

这是您的私人避风港。

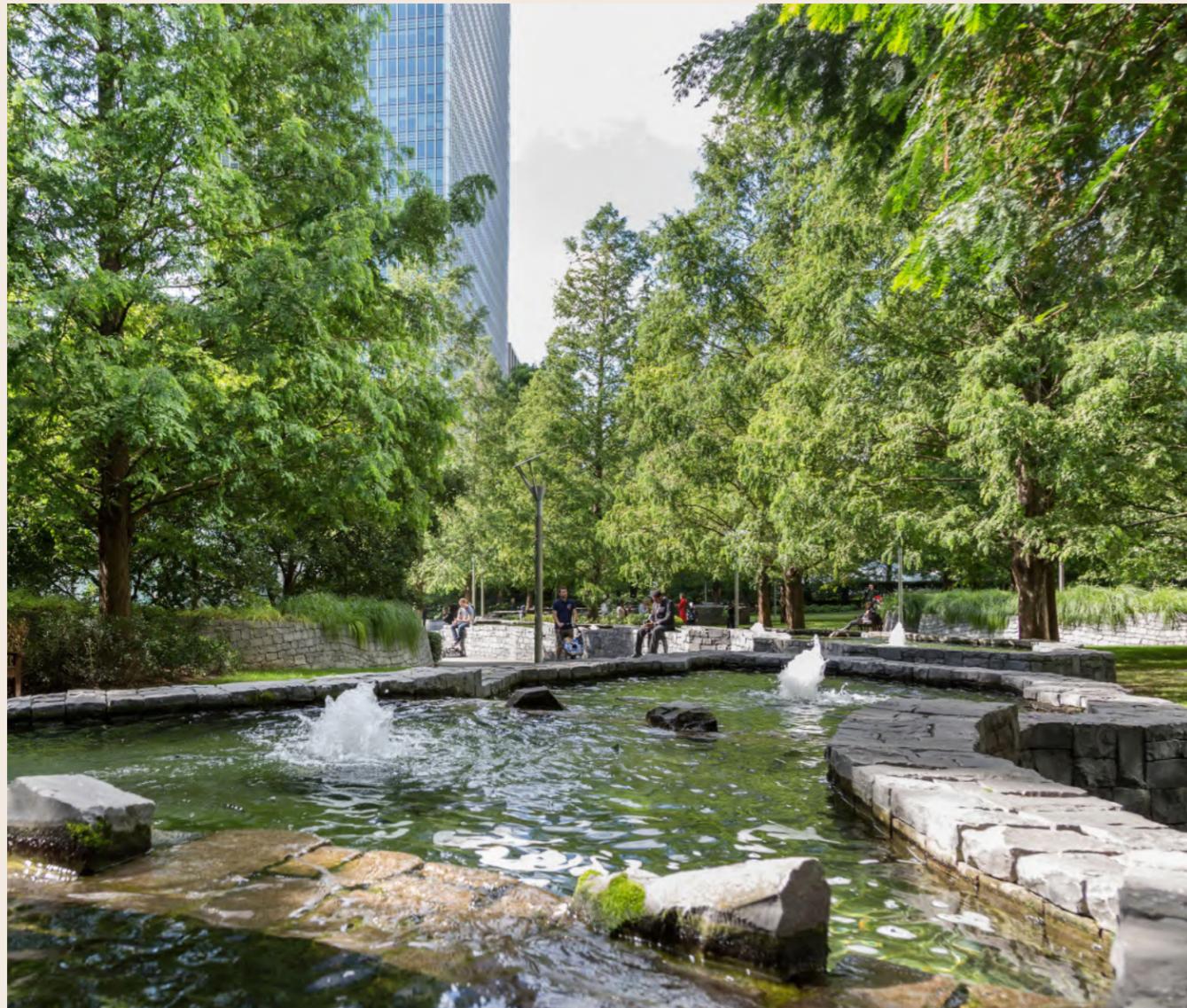


South Quay Plaza

Harcourt Gardens

# 幽静安谧的秘诀

South Quay Plaza



Harcourt Gardens



金丝雀码头不仅仅拥有节奏快的特点，也包含多个公园、凉风习习的蔚蓝河畔空间以及一处木格子设计的顶楼花园——the Crossrail Place Roof Garden。

由绿化公园和额花园点缀着，这里营造出了一种世外桃源般的静雅。这些安详和静谧完美地消除了您一天忙碌的辛劳。在这里您可以放松身心、恢复精力、再次回到自然的怀抱。

业主设施

# 拥抱晨曦 迎接动与行



South Quay Plaza

Harcourt Gardens



# 完美的 和谐生活

SQP 规模大, 占地广, 是富有盛名的住宅区域。三幢建筑 Harcourt Gardens/Valiant Tower 和 Berwick 将一共提供逾 1,000 套高级公寓, 包括一室公寓、两室公寓、三室公寓和顶层复式公寓。

三幢建筑配套宽敞花园和公共区域, 背靠波光粼粼的 South Dock 滨水区。SQP 一层是新零售商业区, 包括酒吧、餐厅和当地便利店, 为业主带来更多的便利。

楼盘的设计、项目实施和长期管理体现了伯克利集团 (Berkeley Group) 的卓越优势, 伯克利集团 (Berkeley Group) 致力于打造和维护世界级的居住空间。

South Quay Plaza

Harcourt Gardens

— THE —  
**QUAY**  
**CLUB**

South Quay Plaza



电脑生成图像, 仅供参考。

40

# 专属会员, 享受高品质生活

业主将成为 The Quay Club 的专属会员, The Quay Club 拥有独特的设施, 成功让 SQP 从一众楼盘中脱颖而出。The Quay Club 提供锻炼、放松和社交的场所, 让您尽情享受生活, 打开您的房门仅需片刻即可到达。

The Quay Club 是 SQP 业主的专属会所, 会员可同时使用 Harcourt Gardens 和 Valiant Tower 的设施。



电脑生成图像, 仅供参考。

CGI 描绘 Valiant Tower 56 楼的酒吧

Harcourt Gardens

## Harcourt Gardens

- iGardens -- 先进的共享工作空间, 配套会议室和室外工作区域
- 先进的健身房
- Bamboo Sanctuary -- 休闲健身中心和水疗, 配套室外露台热水池
- 游戏房
- 卡拉 OK
- Sky Meadow -- 天空牧场

## Valiant Tower

- 休闲健身中心和水疗
- 20 米泳池
- 先进的健身房
- 56 层酒吧和露台
- 私人电影放映室
- 私人餐厅
- 私人会议室

41



电脑生成图像, 仅供参考。

South Quay Plaza

Harcourt Gardens

泳池位于 Valiant Tower,  
可经 Quay Club 进入。

电脑生成图像, 仅供参考。

# 接近自然 休养生息

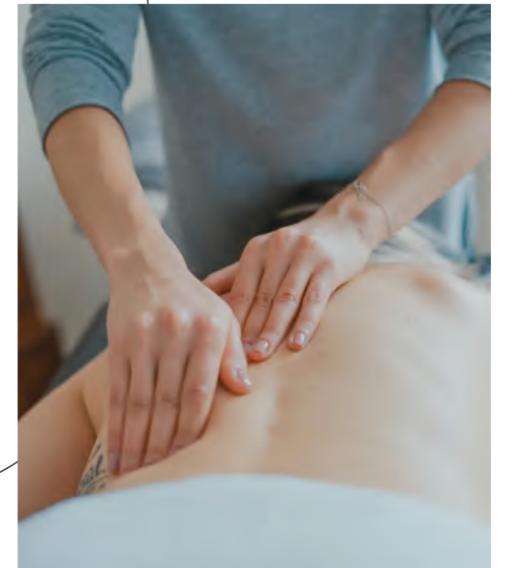
South Quay Plaza



Harcourt Gardens

夜幕低垂、华灯初上, 您可轻松地躺着  
享受一杯清凉的软饮。

独一无二的 Bamboo Sanctuary 是繁华都市的  
放松之所, 旨在助您放松身心, 恢复活力。  
我们的设施专为您的健康而设计,  
包括先进的健身房、休闲健身中心、  
水疗和室外露台热水池。

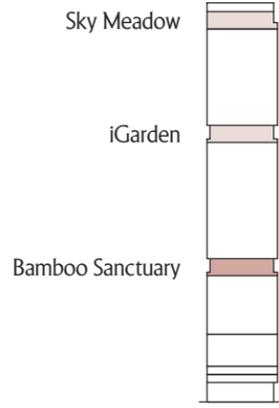


# Bamboo Sanctuary

L18



South Quay Plaza



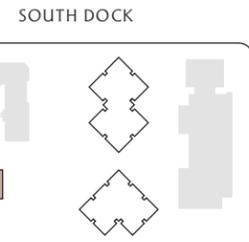
此处显示的布局是大概测量值, 并非按比例。房产精确的布局 and 大小可能有差异。所有测量值的差异均在 5% 的公差范围内。

# Bamboo Sanctuary

L18 夹层



Harcourt Gardens





电脑生成图像, 仅供参考。



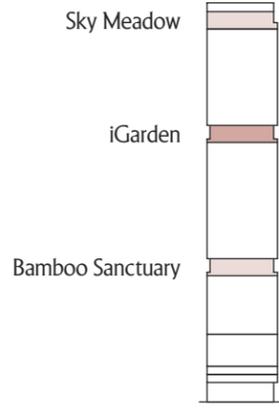
无论是否远程办公, 您都需要与同事联络或者参加社交活动, 是时候打破朝九晚五的束缚, 来卡拉OK和游戏房尽情放松。位于 37 层的 iGarden 提供现代共享工作空间, 配套会议室和室外工作空间, 完美满足工作与娱乐需求。让您在这个永不停歇的世界与他人保持联系, 这是过去所无法想象的。



电脑生成图像, 仅供参考。

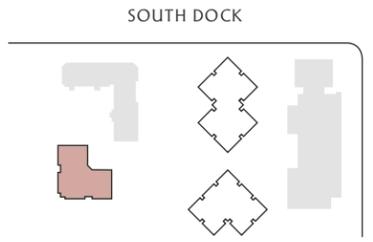
# 兼顾宁静需求, 营造平衡生活

iGarden  
L37



South Quay Plaza

iGarden  
L37 夹层



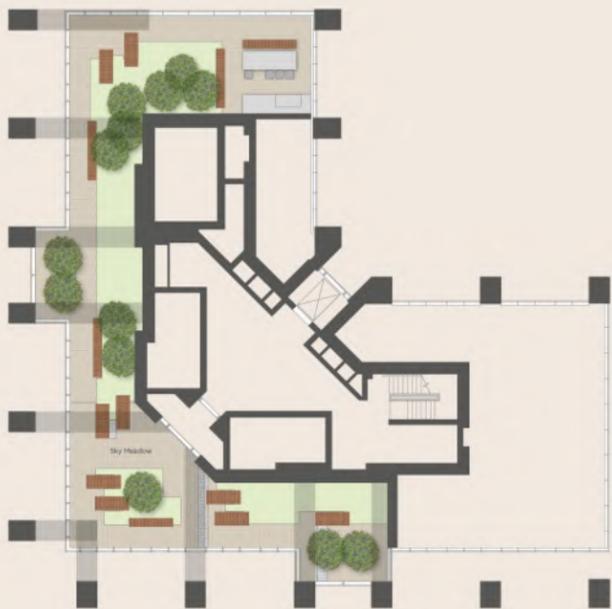
Harcourt Gardens

此处显示的布局是大概测量值, 并非按比例。房产精确的布局和大小可能有差异。  
所有测量值的差异均在 5% 的公差范围内。



电脑生成图像, 仅供参考。

## 开阔视野



## SKY MEADOW

位于近 200 米高的 Sky Meadow 空中花园仿佛让您置身于云彩, 是体验完全安详静谧体验的最佳之地, 在这里, 您可以饱览城市绝美景色, 欣赏优美的花园景致。



电脑生成图像, 仅供参考。

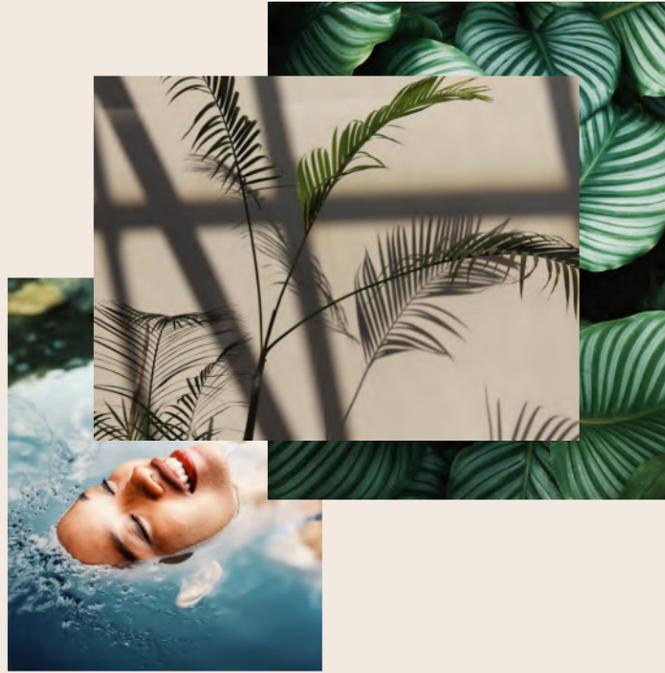
室内装修

绝美装潢，  
精美生活



礼宾大堂

## 由外而内



## 由内而外

当您走进 Harcourt Gardens, 迎面而来的是双层高的天花板, 室外的自然景色轻缓地融入室内景色中。绿色植物墙散发花香气息, 搭配错落有致、倾泻而下的定制水滴吊灯, 唤醒您的感官, 仿佛在欢迎您回家。  
24 小时礼宾服务满足您的一切需要。

South Quay Plaza



Harcourt Gardens

电脑生成图像, 仅供参考

# 和谐家园



电脑生成图像, 仅供参考。

舒适、简约和奢侈, 让您轻松生活每一天。  
Harcourt Gardens 公寓兼具优雅与现代风格,  
古典与精致魅力, 设计格调与自然相得益彰,  
所选的装饰材料营造赏心悦目的感官体验。

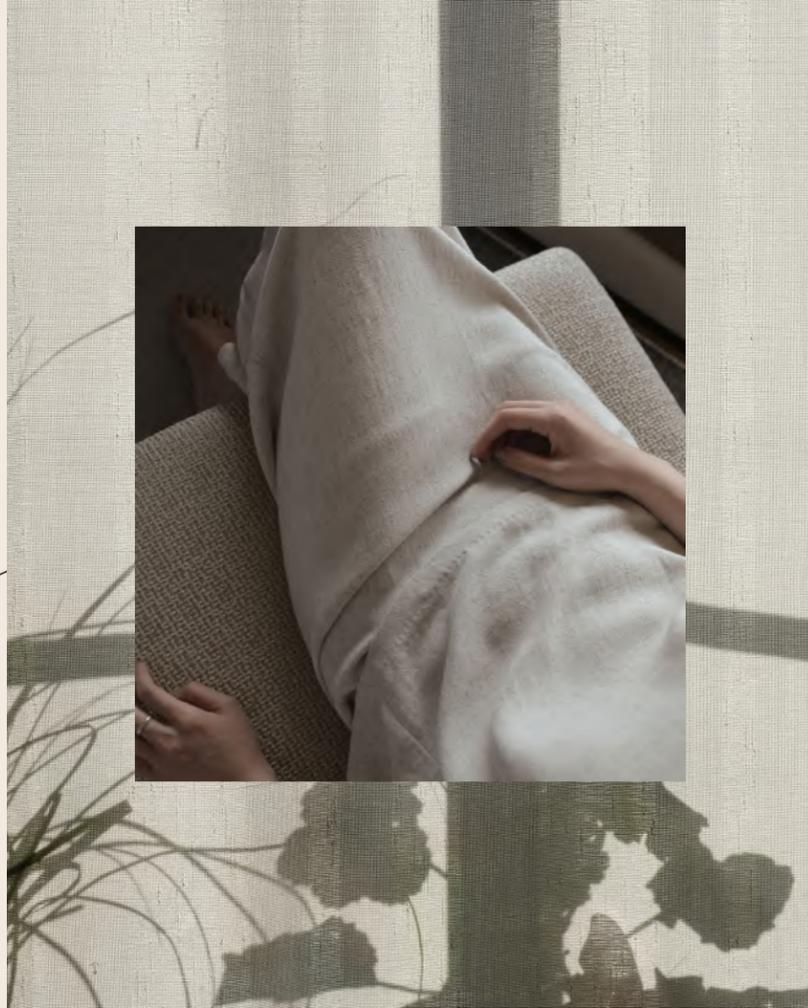
我们提供三种颜色主题供业主选择, 您可以选择  
最适合您品位的室内配色方案。我们提供曙光、  
亭午、暮色三种装修配色方案, 寓意着室内装修的  
色调和色相体现出一天中光线的变化。





电脑生成图像, 仅供参考。

# 活力为本



South Quay Plaza

# 奢华格调



电脑生成图像, 仅供参考。

Harcourt Gardens



电脑生成图像, 仅供参考。



## 精雕细琢



## 完美呈现





# 户型图

建筑标准层  
09-17 & 19-36 层



South Quay Plaza

Harcourt Gardens

此处显示的布局是大概测量值, 并非按比例。房产精确的布局 and 大小可能有差异。所有测量值的差异均在 5% 的公差范围内。

建筑标准层  
38-52 层



Affinity Collection  
楼 38-52

South Quay Plaza

Harcourt Gardens

此处显示的布局是大概测量值, 并非按比例。房产精确的布局 and 大小可能有差异。所有测量值的差异均在 5% 的公差范围内。

# 一室公寓 1A 户型

09.09 - 17.09, 19.09 - 36.09, 38.07 - 52.07



South Quay Plaza

1A 户型--设于所有楼层

厨房/起居室/餐厅	17'0" x 21'0"	5.46m x 6.48m
卧室	11'0" x 11'0"	3.58m x 3.44m
<b>室内总面积</b>	<b>625 平方英尺</b>	<b>58.08 平方米</b>

关键点

◀▶ 测量点 C 储物间 U 设备间 W 衣柜

此处显示的布局是大概测量值,并非按比例。房产精确的布局 and 大小可能有差异。所有测量值的差异均在 5% 的公差范围内。



# 一室公寓 1B 户型

09.02 - 17.02, 19.02 - 36.02, 38.02 - 52.02



Harcourt Gardens

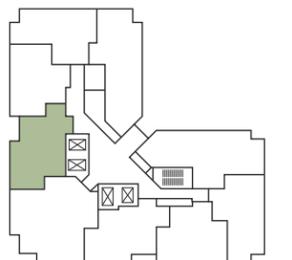
1B 户型--设于所有楼层

厨房/起居室/餐厅	21'0" x 17'0"	6.49m x 5.48m
卧室	11'0" x 11'0"	3.44m x 3.57m
<b>室内总面积</b>	<b>623 平方英尺</b>	<b>57.90 平方米</b>

关键点

◀▶ 测量点 C 储物间 U 设备间 W 衣柜

此处显示的布局是大概测量值,并非按比例。房产精确的布局 and 大小可能有差异。所有测量值的差异均在 5% 的公差范围内。



# 一室公寓 1C户型

09.03 - 17.03, 19.03 - 36.03



South Quay Plaza

## 1C户型--09-36层

厨房/起居室/饭厅	14'0" x 21'0"	4.34m x 6.44m
卧室	16'0" x 9'0"	5.17m x 2.78m
<b>室内总面积</b>	<b>595 平方英尺</b>	<b>55.35 平方米</b>

### 关键点

◀▶ 测量点 C储物间 U设备间 W衣柜

此处显示的布局是大概测量值,并非按比例。房产精确的布局 and 大小可能有差异。所有测量值的差异均在 5% 的公差范围内。



# 一室公寓 1D户型

09.04 - 17.04, 19.04 - 36.04



Harcourt Gardens

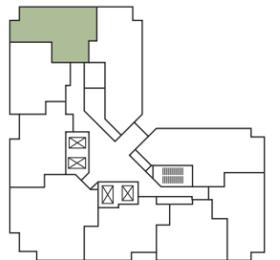
## 1D户型--09-36层

厨房/起居室/饭厅	21'0" x 14'0"	6.47m x 4.47m
卧室	13'0" x 10'0"	3.97m x 3.17m
<b>室内总面积</b>	<b>633 平方英尺</b>	<b>58.85 平方米</b>

### 关键点

◀▶ 测量点 C储物间 U设备间 W衣柜

此处显示的布局是大概测量值,并非按比例。房产精确的布局 and 大小可能有差异。所有测量值的差异均在 5% 的公差范围内。



一室公寓  
1E户型

09.07 - 17.07, 19.07 - 36.07



South Quay Plaza

1E户型--09-36层

厨房/起居室/饭厅	14'0" x 21'0"	4.47m x 6.48m
卧室	12'0" x 10'0"	3.95m x 3.14m
<b>室内总面积</b>	<b>610 平方英尺</b>	<b>56.70 平方米</b>

关键点

◀▶ 测量点 C储物间 U设备间 W衣柜

此处显示的布局是大概测量值,并非按比例。房产精确的布局和大小可能有差异。所有测量值的差异均在5%的公差范围内。



一室公寓  
1F户型

09.08 - 17.08, 19.08 - 36.08



Harcourt Gardens

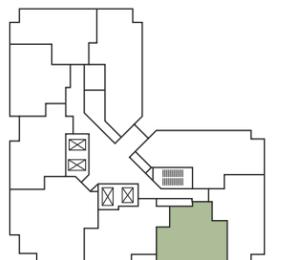
1F户型--09-36层

厨房/起居室/饭厅	14'0" x 21'0"	4.34m x 6.40m
卧室	16'0" x 9'0"	5.16m x 2.80m
<b>室内总面积</b>	<b>603 平方英尺</b>	<b>56.07 平方米</b>

关键点

◀▶ 测量点 C储物间 U设备间 W衣柜

此处显示的布局是大概测量值,并非按比例。房产精确的布局和大小可能有差异。所有测量值的差异均在5%的公差范围内。



## 两室公寓 2A 户型

09.01 - 17.01, 19.01 - 36.01, 38.01 - 52.01



2A 户型--设于所有楼层

厨房/起居室/餐厅	16'0" x 19'0"	5.07m x 6.01m
卧室 1	9'0" x 20'0"	2.91m x 6.13m
卧室 2	9'0" x 19'0"	2.89m x 6.04m
<b>室内总面积</b>	<b>976 平方英尺</b>	<b>90.71 平方米</b>

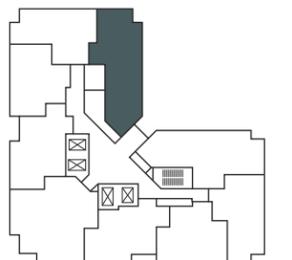
关键点

◀▶ 测量点 C 储物间 U 设备间 W 衣柜

此处显示的布局是大概测量值,并非按比例。房产精确的布局和大小可能有差异。所有测量值的差异均在 5% 的公差范围内。

## 两室公寓 2B 户型

09.05 - 17.05, 19.05 - 36.05, 38.04 - 52.04



2B 户型--设于所有楼层

厨房/起居室/餐厅	14'0" x 24'0"	4.52m x 7.47m
卧室 1	8'0" x 14'0"	2.71m x 4.30m
卧室 2	10'0" x 10'0"	3.05m x 3.33m
<b>室内总面积</b>	<b>869 平方英尺</b>	<b>80.75 平方米</b>

关键点

◀▶ 测量点 C 储物间 U 设备间 W 衣柜

此处显示的布局是大概测量值,并非按比例。房产精确的布局和大小可能有差异。所有测量值的差异均在 5% 的公差范围内。

## 两室公寓 2C 户型

09.06 - 17.06, 19.06 - 36.06



South Quay Plaza

### 2C 户型--09 - 36 层

厨房/起居室/餐厅	18'0" x 24'0"	5.60m x 7.54m
卧室 1	10'0" x 14'0"	3.07m x 4.30m
卧室 2	9'0" x 10'0"	2.95m x 3.13m
<b>室内总面积</b>	<b>866 平方英尺</b>	<b>80.45 平方米</b>

#### 关键点

◀▶ 测量点 C 储物间 U 设备间 W 衣柜

此处显示的布局是大概测量值, 并非按比例。房产精确的布局 and 大小可能有差异。所有测量值的差异均在 5% 的公差范围内。



## 两室公寓 2D 户型

38.05 - 52.05



Harcourt Gardens

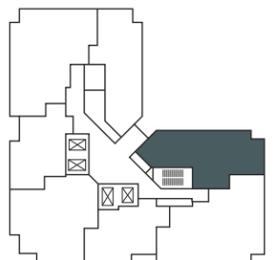
### 2D 户型--38 - 52 层

厨房/起居室/餐厅	18'0" x 24'0"	5.60m x 7.54m
卧室 1	10'0" x 14'0"	3.28m x 4.45m
卧室 2	9'0" x 10'0"	2.95m x 3.13m
<b>室内总面积</b>	<b>915 平方英尺</b>	<b>85.07 平方米</b>

#### 关键点

◀▶ 测量点 C 储物间 U 设备间 W 衣柜

此处显示的布局是大概测量值, 并非按比例。房产精确的布局 and 大小可能有差异。所有测量值的差异均在 5% 的公差范围内。



## 三室公寓 3A 户型

38.03 - 52.03



### 3A 户型-- 38 - 52 层

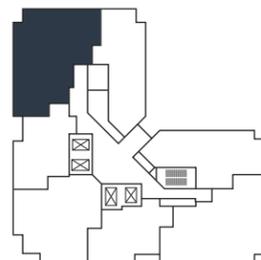
厨房/起居室/餐厅	25'0" x 25'0"	7.64m x 7.70m
卧室 1	12'0" x 14'0"	3.85m x 4.51m
卧室 2	13'0" x 14'0"	4.06m x 4.49m
卧室 3	9'0" x 10'0"	2.83m x 3.13m

**室内总面积** 1,271 平方英尺 118.11 平方米

#### 关键点

◀▶ 测量点 C 储物间 U 设备间 W 衣柜

此处显示的布局是大概测量值, 并非按比例。房产精确的布局 and 大小可能有差异。所有测量值的差异均在 5% 的公差范围内。



## 三室公寓 3B 户型

38.06 - 52.06



### 3B 户型-- 38 - 52 层

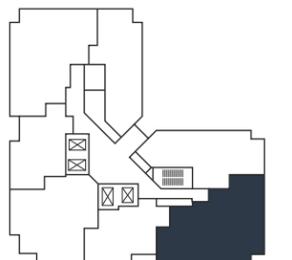
厨房/起居室/餐厅	22'0" x 33'0"	6.94m x 10.25m
卧室 1	13'0" x 14'0"	3.69m x 4.49m
卧室 2	11'0" x 14'0"	3.41m x 4.34m
卧室 3	10'0" x 11'0"	3.15m x 3.54m

**室内总面积** 1,261 平方英尺 117.18 平方米

#### 关键点

◀▶ 测量点 C 储物间 U 设备间 W 衣柜

此处显示的布局是大概测量值, 并非按比例。房产精确的布局 and 大小可能有差异。所有测量值的差异均在 5% 的公差范围内。



# 独特设计



# 唤醒感官

## 厨房

- 名师打造的厨房拥有无把手的橱柜, 可选三种橱柜饰面\*\*
- 定制室内橱柜, 包括隐蔽垃圾桶和回收桶
- 所有操作台使用人造石制作, 后挡板的颜色选择属于所选配色方案的一部分\*\*
- 不锈钢水槽为不锈钢单柄冷热混合水龙头
- 西门子或其它类似品牌的一体式不锈钢烤炉
- 西门子或其它类似品牌的一体式微波炉(如适用)
- 西门子或其它类似品牌的触摸式控制电磁炉
- 抽油烟机(嵌入式)
- 西门子或其它类似品牌的一体式多功能洗碗机
- 西门子或其它类似品牌的一体式冰箱和一体式冷冻柜
- 嵌入式酒柜
- 工程木地板的颜色选择属于所选配色方案的一部分\*\*
- 入墙式橱柜底是嵌入式 LED 灯带

## 实用空间储物柜

- 西门子或其它类似品牌的独立洗衣机/干衣机
- 兼具热能回收的机械通风系统(MVHR)
- 热接口单元 / 冷接口单元提供家用热水、地暖和新风系统(主人房配备舒适空调)

## 浴室和套间

### 浴室三件套(配浴缸)

- 白色陶瓷挂壁式坐厕配套软盖板和大小冲水镀铬按钮
- 白色陶瓷半埋入式洗脸盆配套冷热水镀铬水龙头
- 热毛巾架
- 白色浴缸配套镀铬手持花洒
- 固定雨淋花洒
- 玻璃淋浴屏风
- 挂壁式纸巾盒和镀铬衣物钩
- 定制带镜子的柜子, 配套剃须刀插座和特色照明(加热镜子预防起雾)。
- 陶瓷砖墙的颜色可在三种配色方案中选择\*\*
- 陶瓷砖地板的颜色可在三种配色方案中选择\*\*
- 大理石纹理的陶瓷砖装饰墙壁\*\*

### 浴室三件套(配淋浴器)

- 白色陶瓷挂壁式坐厕配套软盖板和大小冲水镀铬按钮
- 白色陶瓷半埋入式洗脸盆配套冷热水镀铬水龙头
- 热毛巾架
- 固定淋浴头和独立控制的手持花洒
- 低调淋浴底盘和固定玻璃隔板
- 挂壁式纸巾盒和衣物钩
- 定制带镜子的柜子, 配套剃须刀插座和特色照明(加热镜子预防起雾)。
- 陶瓷砖墙的颜色可在三种配色方案中选择\*\*
- 陶瓷砖地板的颜色可在三种配色方案中选择\*\*
- 大理石纹理的陶瓷砖装饰墙壁\*\*

## 客卫

- 白色陶瓷挂壁式坐厕配套软盖板和大小冲水镀铬按钮
- 白色陶瓷半埋入式洗脸盆配套冷热水镀铬水龙头
- 毛巾架
- 挂壁式纸巾盒
- 定制镜柜和特色灯饰
- 陶瓷砖地板和墙的颜色可在三种配色方案中选择\*\*

## 内饰

- 配备多点式锁的木饰面板前门, 门上有公寓号和窥视孔
- 起居室和门厅采用实木面复合地板, 颜色与所选的配色方案一致\*\*
- 白漆饰面的 MDF 地脚线
- 地板和所有卧室和衣帽间的地毯颜色与所选的配色方案一致\*\*
- 所有室内门使用拉丝不锈钢门把手
- 卧室 1 定制漆面衣柜(推拉门或平开门), 配套抽屉柜和灯饰。三室公寓的卧室 2 也额外配套衣柜。
- 窗户(查阅单独的平面图)

## 室外装饰

- 全高推拉门配套玻璃护栏(查阅单独的平面图)

## 电气配件

- 起居室配备可调亮度的灯饰
- 全屋插座和隔离器开关面板为拉丝不锈钢或者白色
- 全屋采用 LED 灯带和嵌入式灯筒
- 为起居室和卧室的挂墙式电视预先铺设电线管道, 配备数据网络接口, 其他家用娱乐设施的安装线路请与销售代表确认

## 供暖/适度冷却

- 全屋地暖
- 主要房间配备适度冷却系统(客厅和卧室)

## 通讯

- 卫星/有线和数字电视的线路
- 起居室和所有卧室的电视接口
- 起居室和所有卧室的电话接口(可接宽带)
- 所有公寓已铺设光纤

## 公共区域

- 大堂入口定制礼宾桌
- 大堂入口铺设瓷砖地板
- 大堂入口和特色墙铺设仿石灰岩墙砖
- 住宅区走廊铺地毯
- 所有公寓的电梯入口(包括地下停车场)使用木面和镜面电梯并配套特色灯饰

## 安全、安心

- 24 小时礼宾服务
- 一层入口以及会所设施楼层全采用闭路电视监控
- 公寓采用视频门禁和电子门禁进入公共区域
- 公寓配备有后备电源的主供电/烟雾报警器
- 公共区域配备连接物业管理的吸气式烟雾火灾探测器 (ASD)
- 房产投保 NHBC Buildmark 保险

## 停车

- 停车位需单独购买
- 通过电子门禁系统进入地下停车场
- 安装有多处电力汽车充电桩
- 可停放自行车

\*这些数据更新至出版当天。可能有变。

\*\*由室内设计师设计出三种风格不一的配色方案。为您的新房选择一种配色方案, 配色方案之间不可交换使用。

请注意, 在极少数情况下, 可能无法获得规格中提到的产品或材料。[开发商名称]保留更改、修改或更新规格的权利, 可能包括指定的颜色、材料和/或品牌的更改。在这种情况下, 将提供类似的备选产品。[开发商名称]保留根据需要做出这些改变的权利。众多选择和选项可用于个性化您的家。选择和选项取决于时间范围、可用性和变化。

电脑生成图像, 仅供参考。



Berkeley  
Designed for life

# 精雕细琢 只为尽享生活之美

South Quay Plaza



92

在伯克利, 我们致力于打造人们喜爱生活、工作和休闲的美好房产。我们的房屋采光充足、适用性强, 采用高标准装潢。用心规划的公共区域提高业主的生活质量, 为访客营造优美的环境。在这里, 人们找到归属感。

## 我们想客户所想

我们以客户为中心。首先, 我们努力想客户所想, 忧客户所忧——优质房屋、愉快和安全的住宅区, 配套便利设施和完善的交通网。我们将客户所思融入我们的设计和规划。

对于每一个新楼盘, 我们不断自我挑战、自我完善和自我创新, 确保满足客户的真正需求, 客户的需求是激发我们不断持续改进的动力。

## 选择和多样性

没有两个伯克利的客户是一样的, 我们的目标是在房产地点、大小和类型上提供广泛的选择。从伦敦城央到主要城镇和城市; 从商业集镇到乡村; 从乡村到海滨, 我们在客户喜爱的地点建造房屋。无论您寻找哪种房屋, 无论是城市顶层复式公寓、现代工作室公寓、传统家庭公寓, 您都能找到符合您生活方式的房屋。

## 高质量贯穿始终

高质量是伯克利楼盘的优势, 高质量贯穿我们楼盘的始终。我们精心选址、对房屋类型、建造、材料和规格的选择都一丝不苟。您从伯克利买房时, 可完全确信住房具有极高的设计和质量标准、极低的环境影响, 且可享受到卓越不凡的客户体验。为了让业主安心, 我们为所有新房产投保了 10 年的房屋保险。

## 绿色居住

在伯克利, 可持续性不是简单的流行词。我们致力于在我们的房产和所在区域打造更美好的环境。因此, 我们尽我们所能建设棕土地块。为的是给部分地域带来新的生命。我们努力保护自然环境和提高生物多样性。我们所有房屋都设计为节水节能, 并让业主可处理回收垃圾。

## 未来承诺

当我们规划一个楼盘时, 我们从长远的眼光来规划如何让社区在未来生机勃勃。我们的目标是通过智能的设计、高质量的优美景观、产生共鸣的建筑和无与伦比的可持续性, 提升住宅区价值。我们打造的建筑, 是立足今天, 放眼未来。



Harcourt Gardens

93

# 为什么购买伯克利的房产

您与我们购买的物业可绝对放心

当您来到我们的楼盘,即可感到伯克利的与众不同。这不仅仅体现在优质的建造工艺、绝美的周边环境或者令人羡慕的地点。更体现在一种内在的特殊体验。

我们打造的不光是,而是为您打造无与伦比的家园。

在整个购房过程中,我们为您提供帮助和支持,让您的购房过程更为安心无虑。欢迎来到伯克利,我们是您强有力的支柱。

## 获奖

- + 2020 年客户投资者金奖 (Investors in Customers GOLD Award 2020)
- + 2020 年 InHouse 金奖和卓越成就奖 (InHouse 2020 Gold Award and Outstanding Achievement)
- + 伦敦市长良好发展奖 (Mayor of London's Good Growth Award) 2020 年伦敦建筑规划奖 (Building London Planning Awards 2020)
- + 伦敦市长可持续与环境规划奖 (Mayor of London's Sustainable & Environmental Planning Award) 2020 年伦敦建筑规划奖 (Building London Planning Awards 2020)
- + 年度可持续建造商奖 (Sustainable Housebuilder of the Year) 2019 年建造商奖 (Housebuilder Awards 2019)
- + 年度建造商奖 (Housebuilder of the Year) 2019 年建造商奖 (Housebuilder Awards 2019)
- + 年度国家企业 (National Company of the Year) 2019 年EG 奖 (EG Awards 2019)
- + 未来房产奖 (Future of Real Estate) 2019 年EG 奖 (EG Awards 2019)
- + 年度低碳和碳捕获计划 (Carbon Reduction or Offset Programme of the Year) 2019 年打造美好社会奖 (Better Society Awards 2019)



# 40+

年的经验和对高质量的不懈追求

# 60+

英国住宅楼盘

# 98%

的客户乐意推荐我们

# 19,600

套房

我们在过去 5 年已经建造逾

我们在过去 5 年中

# £135 亿

对英国经济做出的贡献

# £20 亿

净资产,让您安心放心投资

我们拥有坚实的经济基础,超过

我们在本领域

# 最高

的客户满意度\*

我们在 2018 年成为英国

# 第一位

零碳环保房屋建造商

# 零

我们承诺交付但最终没有交付的楼盘\*\*

\*来源:根据 InHouse 研究客户调查的结果  
\*\*根据我们获得规划许可、开始销售和开始建造的楼盘以出版之日的数据为准。

# 可持续性发展

这就是我们如何确保 HARCOURT GARDENS 的可持续性

## 人、地球、繁荣

可持续性是我们伯克利的基本理念。简而言之，我们致力于打造人与地球的和谐发展，确保人们长期健康、幸福、社会繁荣。我们通过多种方式管理，将我们的运营和所建筑的房屋和社区对环境的影响降至最低。我们在 Harcourt Gardens 实施的计划。

## 自然和生物多样性

公园绿化、树木、花卉、屋顶绿化、绿篱、花园，这些都是枝繁叶茂的自然环境的基本要素，即使在城市中央，每个人都可以享受。这些都是我们楼盘实现生物多样性的元素。在 Harcourt Gardens 内以及周边区域，我们已经建造了动植物的自然栖息地，为野生动植物提供良好的生存环境。

## 废物和回收

我们积极鼓励所有业主尽可能减少产生废物。除了室外回收桶，我们在厨房配备了一体化的回收桶，方便业主分类回收。

## 节约用水

我们的房屋采用高标准的节约用水，配套大小冲水的坐厕，低流量水龙头和淋浴头，让业主在保证便利和舒适的生活同时节约用水。我们也提倡简单的节约用水措施，例如及时关闭水龙头。

## 节能

节能节电既可以减少电费燃气费，又可以减少碳排放。我们的房屋设计比一般的房屋更为节能。我们增强房屋的隔热性和气密性，并配备兼具热能回收的机械通风系统 (MVHR)。

## 降噪

我们无法消除噪音，但我们可以在设计房屋的时候考虑噪音的影响。我们考虑的外部噪音有来自附近公路的噪音、内部噪音有房屋与地板之间的噪音。我们采取措施降低不同的噪音，尽可能打造安静的环境。

## 清新的空气

避免空气污染不是一件容易的事，特别是生活在城市。我们在 Harcourt Gardens 布置绿化和花坛，种植灌木，目的是打造空气更清新的环境。在室内，我们采用机械通风来过滤室内的空气。

## 可持续的交通

Harcourt Gardens 地理位置优越，出行便利，毗邻南湾 DLR 站，步行几分钟即可到达金丝雀码头地下车站 (Jubilee line) 和即将开通的 Crossrail (伊丽莎白线)。我们也提供安全的自行车存放点，鼓励人们绿色出行，减少楼盘周边乃至更大区域的空气污染。这些措施也有助于鼓励更健康的生活方式。

## 管理

保持我们社区开放空间和设施的永久使用对整个社区来说有着极其重要的作用。我们与 POD 以及业主合作，确保楼盘保持历久弥新的状态。

## 永不过时的设计

从设计开始阶段，我们评估了我们的房屋如何经受未来气候变化的影响，例如炎热的夏天、干旱或者极端降雨。我们不断研究，确保我们的房屋和楼盘更具复原力，以应对这些极端情况，而且我们设法在未来的设计中应用创新技术。

# 我们的愿景

伯克利集团是一家负责任的组织，致力于成为世界级的企业，我们旨在打造高质量的建筑，为人们、社区和环境创造价值，通过建筑物的长期积极影响回馈社会。我们在设计、建造、安全和效能方面的标准是行业里最高的。

我们的愿景是精心制定战略业务计划，进一步提高标准。我们每两年评估我们的愿景，然后分析目标和进行关键行业、国家和全球问题的讨论，这些问题是对我们的客户和供应链最相关的问题。

我们的愿景聚焦于以下五个关键业务：

- 客户体验
- 高质量家园
- 卓越的位置
- 高效周到的运营
- 对人员和安全的承诺

## 伯克利基金会

我们致力于为我们服务的社区打造真实和持续的独特特色。

伯克利基金会支持志愿组织在当地社区解决长期的社会问题。我们共同努力，帮助人们选择一种不同的生活方式，培育自信和技能，为未来创造希望。

自从在 2011 年成立伯克利基金会 (Berkeley Foundation)，我们已经给上百家慈善机构和组织资助数百万英镑。其中很大一部分是由我们的员工通过不懈的努力筹集的捐款。



[www.berkeleyfoundation.org.uk](http://www.berkeleyfoundation.org.uk)  
[www.berkeleygroup.co.uk](http://www.berkeleygroup.co.uk)



Proud to be a member of the Berkeley Group of Companies



**Contact Us**



Sun House, 181 Des Voeux Road Central, Hong Kong  
 (852) 6286 4657  
[info.hk@L2international.com](mailto:info.hk@L2international.com)  
[L2International.com](http://L2International.com)

**FOLLOW US**






We are proud to support



本文件中的信息仅作参考，仅作最终成品公寓的参考指南。根据[开发商名称]的持续改进政策，成品公寓可能与所提供信息有出入。在可能无法提供楼书中所提及的确切材料的情况下，我们将提供类似的备选产品。[开发商名称]保留根据需要做出这些改变的权利。这些细节不应作为事实陈述或陈述的依据，申请人必须通过检查或采取其他方式确认房屋的准确性。本文件信息不构成合同或担保。平面图上的尺寸会有细微的变化，并不适用于地毯尺寸、家电尺寸或家具。[营销名称]是一个营销名称，不一定是批准的邮政地址的一部分。建议申请人联系[开发商名称]以确定任何特定房地产是否有售。Q502/39CA/0422.

HARCOURTGARDENS.COM



Berkeley  
Designed for life