

# THE GREEN QUARTER

WEST LONDON

THE HARRIS



很少有哪座城市能让人有身处大自然中的感觉，但伦敦却能带给您惊喜。The Green Quarter, 不同凡响。

在这里，您将以自然为中心，在真正卓越的环境中享受现代城市生活带来的最大便利。The Harris坐落于以前的棕色领域，是这个地区在转变为英国生物多样性最丰富的地区之一的又一桩最新的居住楼。

The Harris的一居室和两居室公寓均由著名的室内设计工作室Atellior精心打造，采用就有永恒性的材料调色板，具有风格又为此增添了可持续性。

公寓阳台俯瞰居民区的平台花园，并可纵观The Green Quarter最亮丽的中央园景公园，其占地面积4.5英亩。

具备多样性的居民便利，享受跨越伦敦超快速度的连接，距离Crossrail / 伊丽莎白线火车站距离仅几步之遥。从竣工日起，居民将可以使用专属的健身房，休息室和联合办公空间以及礼宾服务。



Green Quarter计算机生成图像, 仅供参考, 可能会有变动。



Green Quarter计算机生成图像, 仅供参考, 可能会有变动。

## 公寓

The Harris, 住宅包括84套私家公寓

户型	数量	平均SQ FT英尺
1居室	36	559
2居室	48	726



Green Quarter计算机生成图像, 仅供参考, 可能会有变动。

## 开发商

Berkeley Group是英国最著名的住宅建筑商之一, 每年在伦敦和英国东南部交付近4000套住宅。作为FTSE100指数的成员, Berkeley已经成为英国房地产开发领域最重要的公司之一, 在过去的五年里建造了伦敦10%的新住宅。

## 开发项目

- 伦敦最重要的重新活化项目之一
- 毗邻即将建成的伊丽莎白线火车站
- 大约13英亩的绿色公园, 包括中央花园和湿地
- 将成为英国最具生物多样性的开发项目之一
- 毗邻90英亩的Minet Country公园, 面积是伦敦知名王家园林绿园的两倍
- 一公里的临街运河
- 从竣工时居民就可以享用设施, 包括健身房, 居民大堂和联合办公空间, 礼宾部
- 新的休闲设施, 商店和办公空间将创建一个欣欣向荣的目的地
- 户外社区空间包括圆形户外剧场将使这个新社区充满活力
- 社区将新建一所小学和健身中心

## 位置

Southall, London, UB1

## 当地管理部门

伦敦Ealing行政区, 伦敦西部

## 租用期限

999年租租凭权

## 建筑师事务所

John Thompson and Partners

## 园林建筑师

Applied Landscape Design

## 保期

10年Premier Guarantee保险

## 预计竣工时间

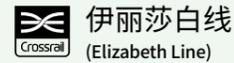
The Harris 竣工与  
2023年第4季度—2024年第一季度

## 停车

大多数公寓均可购买停车权。999年租租凭权

## 互联互通, 无可比拟

The Green Quarter位于即将建成的伊丽莎白线车站对面, 过来马路即可到达火车站。



8  
分钟

3  
分钟

17  
分钟

22  
分钟

27  
分钟

14  
分钟

19  
分钟

24  
分钟

31  
分钟



希思罗机场

SOUTHALL

伊灵大道

伦敦拍丁顿

邦街

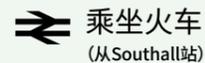
TOTTENHAM COURT RD

FARRINGDON

LIVERPOOL ST

WHITECHAPEL

金丝雀码头



伊灵大道

3分钟

Hayes and Harlington

3分钟

希思罗机场

10分钟

伦敦拍丁顿

14分钟

斯劳

16分钟

Taplow

23分钟

温莎和伊顿中央车站

29分钟

Twyford

33分钟

Henley-on-Thames

50分钟

乘坐火车  
(从Southall站)

First Great Western Rail Services



开车  
(从UB1 1FH)

M4\*\*

1.3英里 - 4分钟

Ealing

3.9英里 - 16分钟

M25\*\*

5.1英里 - 8分钟

希思罗机场

5.4英里 - 12分钟

Uxbridge

5.4英里 - 16分钟

温布利大球场

10.8英里 - 24分钟

Westfield White City

11.1英里 - 24分钟

里士满

11.3英里 - 24分钟

哈罗德百货

14.1英里 - 28分钟

骑自行车  
(从UB1 1FH)



骑自行车  
(从UB1 1FH)

Minet Country Park

1.4英里 - 7分钟

希思罗机场

4.5英里 - 25分钟

Uxbridge

5.2英里 - 27分钟

Horsenden Hill

5.3英里 - 29分钟

Denham

10.6英里 - 1小时 16分钟

Windsor

12.4英里 - 1小时 8分钟

Little Venice

12.4英里 - 1小时 8分钟

Paddington Lock

13.1英里 - 1小时 11分钟

Camden Lock

14.9英里 - 1小时 20分钟

\*所有行程时间仅为估计值。来源: crossrail.co.uk, thetrainline.com, Google地图和 Cyclinguk.org \*\*通过未来Western Access入口所用时间

## 改建 + BERKELEY 效应 = 增值和价格上账

- Berkeley类似规模的开发项目, 如Royal Arsenal Riverside和Kidbrooke Village, 在过去10年的时间里已实现了高达100%的资本增值 (研究报可按要求提供)
- 附近有包括希思罗机场, Stockley Business Park 和M4技术走廊在内的众多大型企业和机构
- 作为英国最环保的行政区, Ealing拥有众多的酒吧, 餐厅和商场, 提供了极具吸引力的投资机会, 打造了令人兴奋的目的地

\*来源: www.ealinginlondon.com



Green Quarter计算机生成图像, 仅供参考, 可能会有变动。



\*来源: www.ealinginlondon.com  
Green Quarter计算机生成图像, 仅供参考, 可能会有变动。

## 市政税价

伦敦Ealing 行政区

税价 C	每年 £1109.77
税价 D	每年 £1664.65
税价 E	每年 £2034.57
税价 F	每年 £2404.49
税价 G	每年 £2774.42

基于2020/2021数据

## 地租

1居室	每年£300
2居室	每年£350

## 支付方式

预订费用

- 总价不超过£750,000英镑的公寓, 预订时每套需要支付£2000现金

## 付款结构

- 在21天内支付房款的10% (扣除预付的定金)交换合同
- 另外10%需要在交换合同后6个月内支付
- 额外5%需要在交换合同后12个月内支付
- 余款75%在房屋竣工后支付

## 物业费

- 预计物业费每年每平方英尺£3.75英镑
- 热电联供固定费用大约每年£470英镑
- 包括健身房, 水疗中心, 礼宾服务, 建筑保险, 景观美化, 公共区域维护和员工

有关详情, 请联系我们的销售团队

020 3432 8474 | [salestgq@berkeleygroup.co.uk](mailto:salestgq@berkeleygroup.co.uk) | [www.the-green-quarter.com](http://www.the-green-quarter.com)



Proud to be a member of the Berkeley Group of companies



Designed for life

本文件中的信息仅作参考, 仅作参考成品公寓的参考指南。根据Berkeley继续改进政策, 最终成品可能与此信息有出入。这些资料不应作为事实陈述或申请的依据, 申请人必须通过查阅或其他方式确认其正确性。本文件信息不构成合同或担保。The Green Quarter是一个营销名称, 不一定是批准的邮政地址的一部分。建议申请人联系Berkeley以确定任何特定房地产是否有售。The Green Quarter计算机生成图片, 仅供参考。The Green Quarter与2017年9月19日获得Hillington议会授予的规划许可。其规划申请号为54818/APP/2017/604。第二规划许可由E议会于2017年10月16日授予。其规划申请号为171562VAR。通过购买位于The Green Quarter的物业, 买房将获得拥有999年租赁权的公寓。和任何投资一样, 购买香港以外的未竣工地产即复杂又存在风险。您应仔细阅读所有相关信息再做出购买决定。如有疑问, 请在做出购买决定前寻求独立的专业意见。