

# vetro

CANARY WHARF  
LONDON



非凡公寓 极致景色



典藏一居室、两居室和顶层复式公寓，设计极尽精美雅致，距离金丝雀码头 (CANARY WHARF) 的商店、餐厅和繁华的市中心仅数分钟路程。多套公寓享有泰晤士河、伦敦市及其他地区美妙绝伦且一览无余的景致，此外还自带专用裙楼花园、健身房和桑拿浴室、以及便利的礼宾服务。VETRO与WESTFERRY DLR 轻轨站仅几步之遥，简简单单即可抵达首都所有地区：无论是工作、学习或是娱乐，它都是完美的选择。

## VETRO

匠心设计，精心打造  
成就珍稀限量理想宅邸

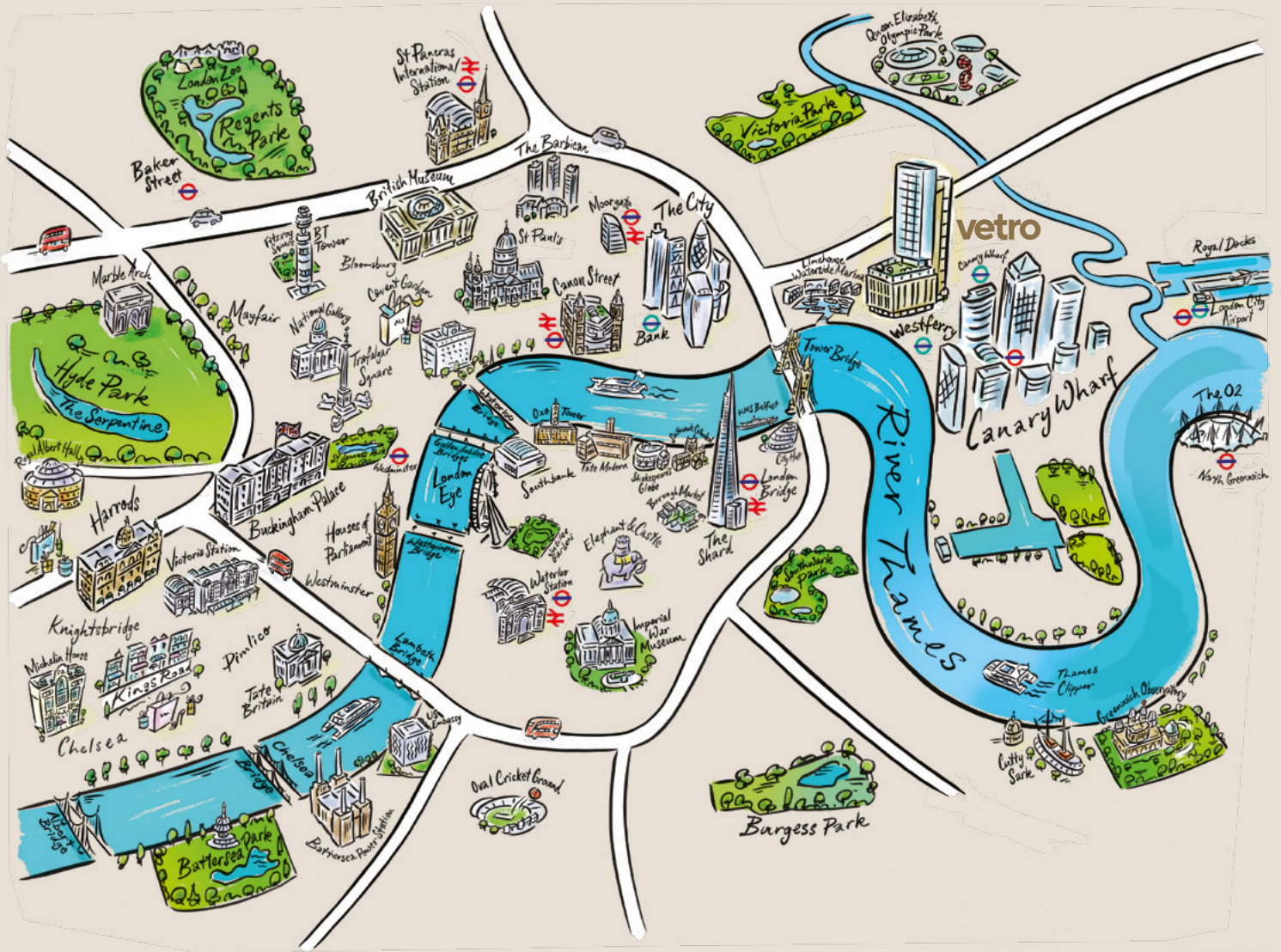


裙楼花园  
景观优美，居民可以在户外空间放松的同时享受美景和安宁。

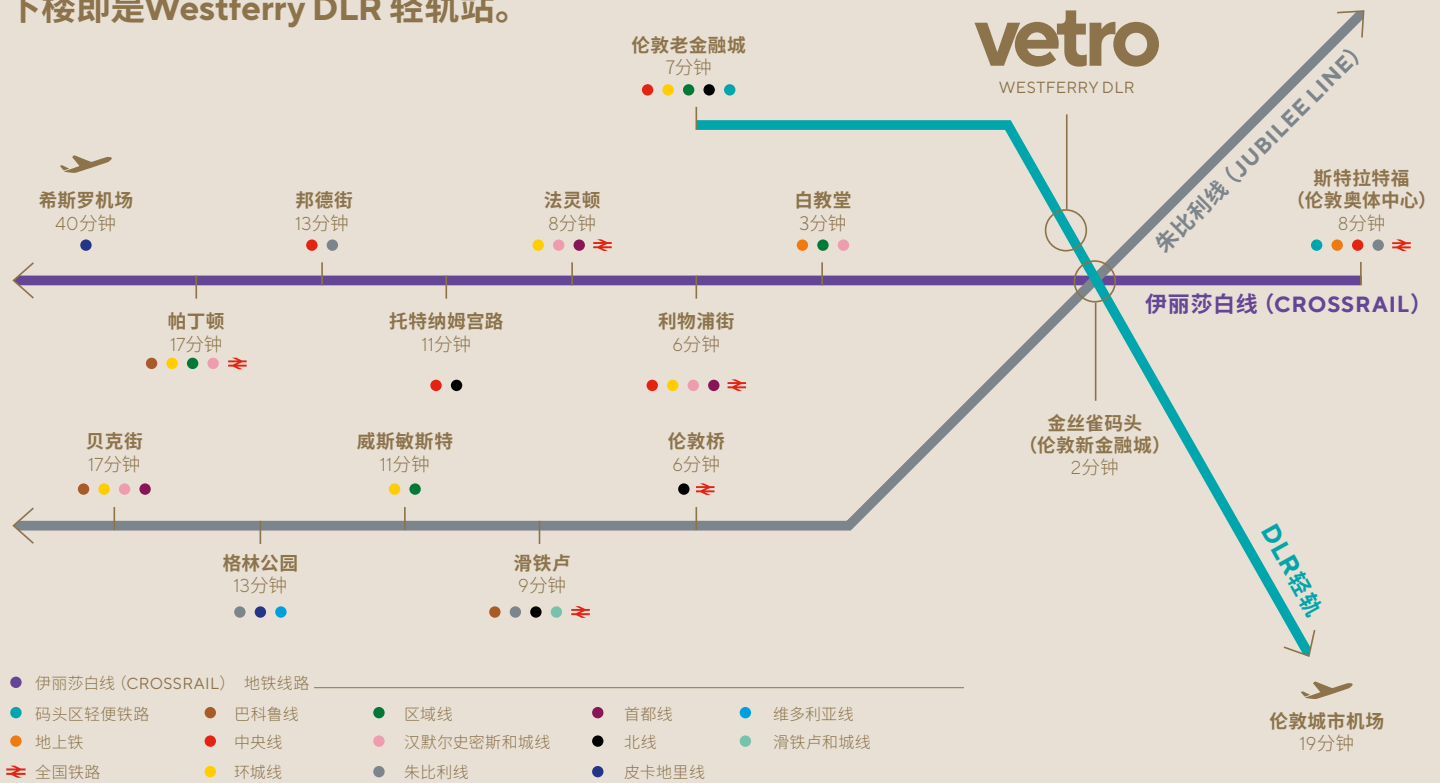


**VETRO**  
精致 典雅 奢华 现代

专为现代城市居民打造的居住空间，VETRO的内饰经过精心设计制作，以提供功能完善、舒适豪华的环境，供您休息与娱乐。



距金丝雀码头 (Canary Wharf) 2分钟路程,  
距伦敦市中心7分钟路程,  
下楼即是Westferry DLR 轻轨站。



所有时间均为从Westferry DLR轻轨站出发的出行时间。来源:伦敦交通局



皇家戏剧艺术学院  
28分钟



伦敦大学学院  
25分钟



伦敦政治经济学院  
23分钟



伦敦国王学院  
21分钟

伦敦中央圣马丁学院  
30分钟

**vetro**  
WESTFERRY DLR  
轻轨

伦敦玛丽女王大学  
11分钟

东伦敦大学  
21分钟

格林尼治大学  
15分钟

雷文斯本大学  
17分钟

帝国理工学院  
37分钟

伦敦南岸大学  
24分钟

伦敦大学  
金史密斯学院  
25分钟

所有时间均为从Westferry DLR轻轨站出发的出行时间。  
来源:谷歌地图

# 部分英国G5超级精英大学近在咫尺

Vetro距伦敦标志性的贸易和金融中心  
金丝雀码头 (Canary Wharf) 及其众多的商店、  
咖啡馆和餐馆仅数分钟路程。



岸边漫步



餐厅



酒吧



伊丽莎白线



各类活动



购物

## 购买信息

### 公寓类型

一居室公寓 – 8套  
两居室公寓 – 33套  
顶层复式公寓 – 6套

### 付款方式

- 预订时需支付 £2,000 订金
- 下定后28天交换合同时  
支付房款总额的5% (扣除£2,000订金)
- 于2021年3月31日前  
支付第二笔费用 (房款总额的5%)
- 于2021年11月30日前  
支付第三笔费用 (房款总额的5%)
- 剩余的85%房款于竣工时支付

### 律师

Vetro为您推荐以下买方律师

#### Riseam Sharples (律所)

联系人: Julia Caveller  
juliac@rs-law.co.uk  
2 Tower Street  
London WC2H 9NP  
+44 (0)20 7632 8919

#### Gawor & Co Solicitors (律所)

联系人: Rebecca Bozier  
Main Line: +44 (0)20 7481 8888  
Direct Line: +44 (0)20 7680 8228  
New Crane Wharf  
New Crane Place  
Wapping  
London E1W 3TS

### 预订所需的文件

带有照片的身份证件: 护照或身份证  
地址证明: 3个月内的水电费账单或银行对账单

### 租赁权

所有公寓均以999年的租赁期出售

### 竣工时间

预计为2021年第四季度

### 服务费

预计为 £4.84每平方英尺每年

### 地租

购买价格的0.1%, 上限为 £1,000

### 转让

已付£2,000订金且付清前三笔房款  
(房款总额的15%) 后方可转让

## 开发商

# Rockwell

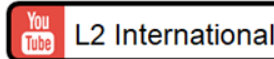
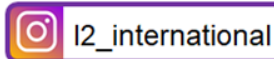
## 代理商

### Contact Us

L2 International

Tel/ Whatsapp: (852) 6826 7226

Email: info.hk@L2international.com



VETROLONDON.COM

洛克韦尔 (Rockwell), 注册办事处地址: 11-12 St James's Square, London SW1Y 4LB, 被西印度房地产投资有限公司 (West India Property Investments Limited) 委任为Vetro的开发管理方。洛克韦尔保留在必要时随时酌情决定随时修改任何规格的权利, 恕不另行通知。洛克韦尔对因依赖本宣传册中的信息而造成的任何损失、损害或费用不承担任何责任。尽管已做出合理的努力以确保本宣传册中的信息正确无误, 但本宣传册仅专门设计为泛用的指示性指南, 不能保证准确性, 并且对此不做任何声明或保证。本宣传册及其中包含的信息绝不构成或成为销售、转让或租赁合同的任何部分, 也不构成合同的表述或其他依据。本宣传册中包含的照片、计算机生成影像 (CGI)、图纸和透视图可能与开发无关, 仅作参考。该地点的本地地图和艺术家插图未按比例绘制。景观、坡度和街道设施可能与所显示的有所不同, 不应将其视为对最终的已建成的开发项目或公寓的描述。所有销售均受合同约束。该开发项目和公寓的设计和布局仅供参考, 可能会发生变更。公寓的规格是本宣传册编写之日的预期规格, 但可能会随时更改。所示尺寸仅为近似尺寸, 建造后实际尺寸可能有所不同。合同规格和尺寸也可能会根据公寓销售合同下允许的差异进行更改, 尽管预计公寓的整体尺寸变化不会超过5%。CGI和照片中显示的家具、墙面材料、地板覆盖物、灯饰和其他固定设施不包含在销售中, 并且可能会有所不同。Vetro仅是市场名称, 不一定构成经批准的邮政地址的一部分。关于潜在的非居住占有者的所有信息仅代表当前意图, 并且占有者的最终身份和/或性质可能会发生变化。设施和服务在完工之日可能仍不可用。代理商或其雇用的任何人均无权就该开发项目 (或其任何部分) 作出或给予任何声明、保证或担保 (无论是书面的还是口头的)。有意向的购房者应自行证实本宣传册中提供的信息的准确性, 不应就宣传册中未显示的任何布局或住宅区的任何部分或全部进行假设。我们建议有意向的购房者参观并检查开发场地, 以了解其与周围地区的关系。2020年11月。