



计算机生成的效果图仅供参考，或有调整

市政税

伦敦朗伯斯区
Band H 级别 - £2,890.39

2019/2020 数据

地租

曼哈顿公寓	£400/年
一房公寓	£400/年
两房公寓	£650/年
三房公寓	£800/年

敬请悉知：项目完工前，此数据可能因通货膨胀和市场变动而调整。

物业费

Oval Village 估计物业费：每平方米每年
£4.75。

付款条件

1. 订购之时须支付一笔定金：

- 交易总金额为 £1,000,000 及以下的，须支付 £5,000 定金。
- 交易总金额为 £1,000,001 - £2,000,000 的，须支付 £10,000 定金。

2. 订立合约后 21 天内，支付 10% 购房款（减扣已支付的定金）。

3. 订立合约后 12 个月，再支付 10% 购房款。

4. 订立合约后 18 个月，再支付 5% 购房款。

5. 完工时，支付剩余 75% 购房款。



图片由计算机生成，仅供参考



**OVAL
VILLAGE**
CENTRAL
LONDON

计算机生成的图片仅供参考，或有调整

享受中心生活，坐拥繁华伦敦

Oval Village 是一个以居住为主导的新型社区。地处伦敦繁华街道之中，与众多著名地标建筑比肩而立，与首都的灿烂灯火交相辉映，在伦敦中心开辟了一片宁静的绿洲。

社区内设有数个业主花园及开阔的景观花园，这些花园将成为社区的活动中心，供业主休闲与放松。业主还可享受配套服务设施，如24小时礼宾服务、健身房及游泳池*。

Oval Village 地理位置优越，步行不到10分钟即可抵达 Vauxhall 地铁站、Oval 地铁站以及 Kennington 地铁站。这个新型社区有着典型英伦乡村生活的魅力、特点及社区氛围，同时不失都市生活的繁华与活力。

*游泳池将于后期完成。



图片由计算机生成，仅供参考

BERKELEY GROUP
Oval Village 销售与市场营销办公室；地址：348 Queenstown Road, London, SW8 3QQ (sat nav SW11 8NF)
+44 (0)20 3355 6696 | www.ovalvillage.co.uk



声明：敬请悉知，本资料介绍的信息仅为待售房产的一般介绍，仅供参考。本公司保留随时修改此类信息的权利。本资料所含的信息不构成任何合同的一部分，资料本身也不是合同。房产是否可购买，须视销售情况而定。建议有兴趣的买家及时联系销售处或指定代理商，确认房源情况，以免徒劳往返。房产面积按照RICS英国皇家特许测量员协会发布的第四版指南测量而得。计算机生成的图片仅供参考。





公寓房型

Oval Village	面积 (平方英尺)	起价 (英镑)
曼哈顿公寓	422	£510,000 - £590,000
一房公寓	541 - 590	£615,000 - £790,000
两房公寓	753 - 858	£835,000 - £1,193,000
三房公寓	1,051 - 1,091	£1,524,000 - £1,626,000

项目简介

- 曼哈顿、一房、两房、三房公寓。
- 有 100,000 平方英尺配套商业空间，包括共享式工作空间、咖啡馆和社区中心。
- 步行 10 分钟即可抵达 Vauxhall 地铁站、Oval 地铁站以及 Kennington 地铁站。
- 开阔景观和业主私人花园。
- 提供 24 小时礼宾服务。
- 提供十年建筑质保。
- 业主设施包括游泳池*以及健身房。

*游泳池将于后期完成。



图片由计算机生成，仅供参考

图片由计算机生成，仅供参考

开发商

Berkeley Homes 成立于 1976 年，是英国领先的开发商之一，因对质量、设计与客户服务的不懈专注而赢得众多奖项，包括 2014 年度女王大奖之“可持续开发企业奖”，以及 2011 年度“英国最受尊敬的企业”之殊荣。Berkeley 所做的一切都以品质为出发点，这不仅体现在其建造的建筑之中，也体现在其打造的卓越客户服务、绿色生活方式和为城市改造地块带来的焕然一新的面貌之中。Berkeley 的所有项目都从长远角度提升周边环境，不仅设计卓越、景观优美，而且与环境和谐共生、完美符合可持续发展的标准。

位置

Oval, SE11

所属行政区

伦敦朗伯斯区

土地使用权

999 年

房屋保险

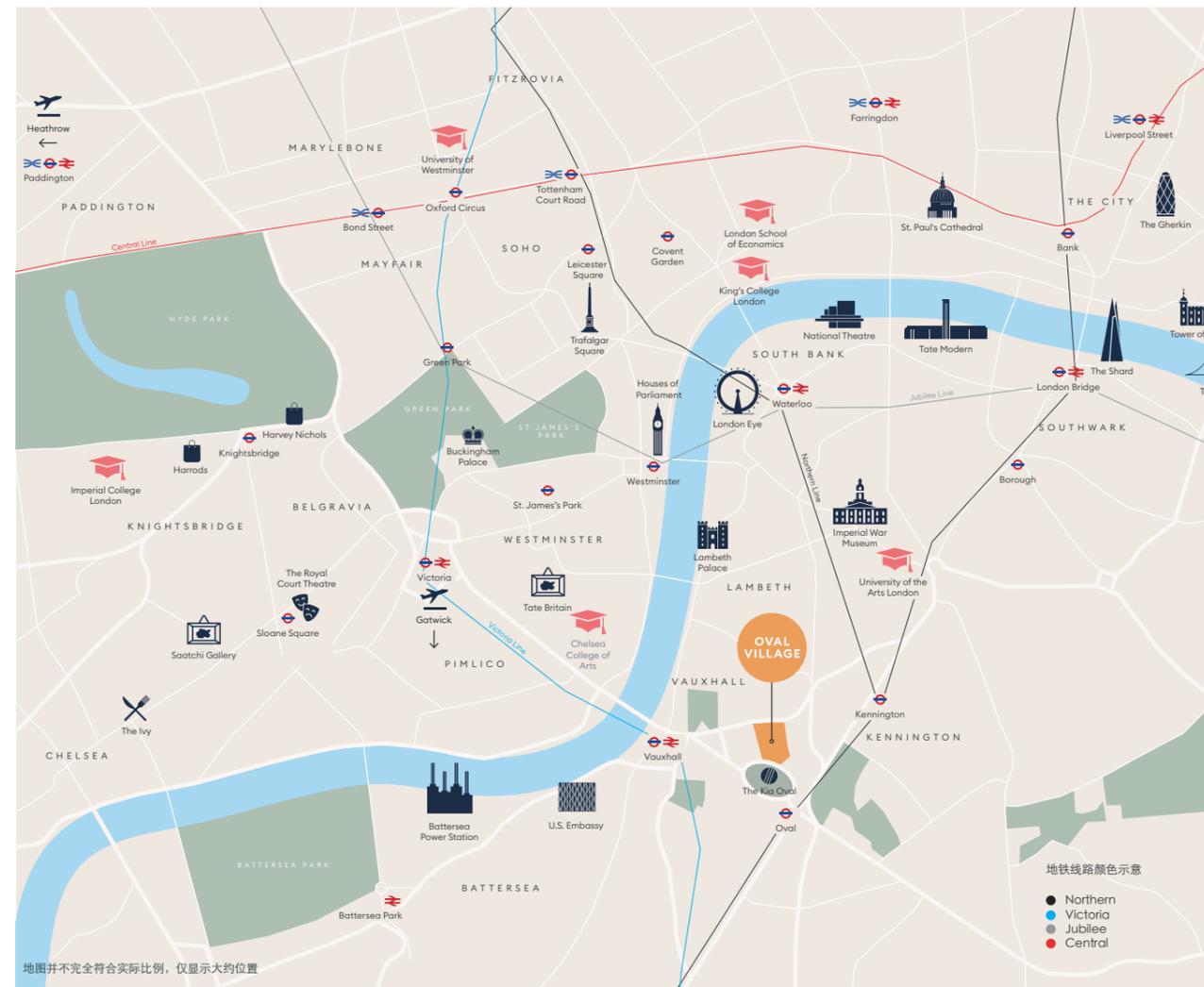
10 年保修

完工日期

Q4 2022/Q1 2023 (西区)
Q4 2023/Q1 2024 (南区)

停车位

有停车位，须单独协商（请咨询销售人员）



周边简介

Oval Village 所在的伦敦朗伯斯区有 60 多个公园、公共用地和花园，堪称城中绿洲，无论放松心情、沉思人事，还是带着爱犬散步，这里都是怡人之选。

肯宁顿公园是此地区的珍宝，从 Oval Village 步行五分钟即可抵达，配套一系列休闲设施、露天草坪和花园。伦敦的这一区域还有其他许多“隐藏的绿色建筑”，比如具有迷人波西米亚风格的伯宁顿广场游乐园，以及沃克斯豪尔城市农场，让人们在这座欧洲绿化率最高的大型城市中尽享伦敦生活的景致与乐趣。

交通出行

Oval Village 位置绝佳，让您尽享伦敦的一切精彩，包括一流食府与众多卓越文化地标都近在咫尺。

- Oval 站与 Vauxhall 车站车次频繁，提供便捷出行体验。
- 三条地铁线让您轻松前往伦敦各处。
- Vauxhall 火车站短途步行即达，33 分钟直通盖特维克机场。

Oval 站与 Vauxhall 车站有多条公交线路经过，连接多条道路，确保您能便捷往来伦敦中心区及其他各处。

维多利亚线：	
维多利亚站	4分钟
牛津街	8分钟
国王十字圣潘克拉斯站（欧洲之星列车始发站）	14分钟

铁路：	
Clapham Junction 站	5分钟

北线：	
莱斯特广场站（中国城）	12分钟

信息来源：tfl.gov.uk (2019年)



图片由计算机生成，仅供参考